ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**от 26.10.2020г.**

Публичные слушания назначены в соответствии со ст. 19 Устава города Клинцы, положением «О порядке проведения публичных слушаний в городском округе г. Клинцы», утвержденным решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 01.08.2008 года №3-1/512, на основании постановления главы города Клинцы от 08.10.2020 года №70 «О назначении публичных слушаний по оформлению земельных участков с отклонениями от предельных параметров, выдаче разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительстваобъектов капитального строительства на территории г.Клинцы Брянской области».

Дата, время и место проведения:

26 октября 2020 года,15 часов 00 минут,г. Клинцы, ул. Октябрьская, д.№42,

Большой зал Дома Советов

Тема публичных слушаний:

Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров, выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительстваобъектов капитального строительства на территории г.Клинцы Брянской области.

Письменных обращений от физических лиц не поступало.

Информирование заинтересованных лиц:

- Публикация информации о назначении публичных слушаний в г. Клинцы в газете «Труд»

Присутствующие лица: (всего 7 человек)

Состав оргкомитета:

Сушок Ф.Н. – Глава Клинцовской городской администрации; председатель

оргкомитета;

Кузьменкова Т.В. – Начальника отдела градостроительства и землеустройства

Клинцовской городской администрации - зам. председателя оргкомитета,

отпуск;

Крещенок И.В. – Председатель комитета по управлению имуществом

города Клинцы, больничный;

Приходько О.О. - Зам. начальника отдела правовой экспертизы, юридического

сопровождения и судебной защиты Клинцовской городской

администрации;

Цырульник Н.П. – Ведущего специалиста отдела градостроительства и

землеустройства Клинцовской городской администрации,

секретарь публичных слушаний,

а также жители городского округа «город Клинцы Брянской области».

1**.Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:**

1.Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, земельный участок 103/1 (площадь - 120,0 кв.м.), формирования земельного участка расположенного по адресу: с отклонениями от предельного минимального размера земельного участка, для зоны (Ж.1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (норма - 350,0 кв.м., фактически - 120,0 кв.м), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010208:11, расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, уч. 103, собственник -

Лобач Владимир Иванович.

2.Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, квартал 31, земельный участок – 27,0 кв.м., разрешение на условно разрешенный вид использования вновь формируемого земельного участка для зоны Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), условный вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, и разрешение на отклонение от предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площадь – минимальная площадь земельного участка для зоны Ж.3 – 2000,0 квадратных метров (по факту формируется земельный участок площадью – 27,0 кв.м.), собственник - Комитет по управлению имуществом г. Клинцы.



2**. Выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

1. Брянская обл., г. Клинцы, переулок Гензика, участок №20 (Площадь- 594,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010118:117), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (4,05м х 3,03м.) на расстоянии 2,17м. от границы земельного участка № 22 по пер.Гензика (согласие прилагается) и на расстоянии 8,75м. от жилого дома № 22 по пер.Гензика (согласие прилагается), собственники - Ефименко Виктория Васильевна, действующая от имени своих несовершеннолетних детей Ефименко Кирилла Андреевича (влад. ½ доли), Ефименко Егора Андреевича (влад. ½ доли).

2. Брянская обл., г. Клинцы, переулок Сухопаровский, участок д.№14, (Площадь- 948,0 кв.м.,

кадастровый №32:30:0021104:51), строительство индивидуального жилого дома: размером (8,60м. х 11,40м. + 1,5м. х 2,5м.) на расстоянии 1,30м. от границы земельного участка № 16 по пер.Сухопаровский, г.Клинцы (согласие прилагается) и на расстоянии 1,62м. от красной линии застройки по пер.Сухопаровский, собственик - Кудинова Татьяна Анатольевна.

3. Брянская обл., г. Клинцы, переулок Вьюнковский, участок №6, (Площадь- 596,7 кв.м., кадастровый №32:30:0020204:111), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (9,80м х 2,50м. + 6,55м. х 2,95м. + 2,00м. х 3,00м.) на расстоянии 8,5м. от жилого дома №4 по пер.Вьюнковский, г.Клинцы (согласие прилагается),

собственник - Фещенко Виктор Иванович.

4. Брянская обл., г. Клинцы, улица Кирова, участок №110, (Площадь- 590,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021002:435), реконструкция индивидуального жилого дома: устройство мансардного этажа и строительство пристройки размером (4,50м х 10,85м.) на расстоянии 2,68м. красной линии застройки по ул.Кирова, собственник - Лебедева Екатерина Александровна.

5.Брянская обл., г.Клинцы, улица Плющенко, участок №41 (Площадь- 1117,0 кв.м.,

кадастровый №32:30:0021007:64), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки трехэтажной размером (6,40м х 6,15м.) и (2,80м. х 2,40м.) на расстоянии 7,65м. от жилого дома №39 по ул.Плющенко, г.Клинцы (согласие прилагается) и на расстоянии 1м от границы земельного участка №43 по ул.Плющенко (согласие прилагается), собственник - Кленовый Эдуард Васильевич.

6.Брянская обл., г. Клинцы, улица Парковая, в 22м на юго-запад от дома 2А

(Площадь- 120,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020906:75), строительство здания магазина размером (6,0м х 15,0м.) на расстоянии 2,0м. от красной линии застройки по ул.Парковая и по границам с землями общего пользования, арендатор - Ашуров Исломжон Ашуралиевич.

7. Брянская обл., г. Клинцы, улица Калинина, участок №129, (Площадь- 1142,3 кв.м., кадастровый №32:30:0020709:15), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (1,90м х 9,50м.) без отступа от красной линии застройки (ул.Калинина), собственник - Поздняк Николай Васильевич.

8. Брянская обл., г. Клинцы, пер.Строительный, участок №4 (Площадь- 584,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020105:44), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (2,65м х 2,40м.) на расстоянии 2,0м. от границы земельного участка №2 по пер. Строительный (согласие КУИ прилагается), собственники - Пастушенко Алла Николаевна, Пастушенко Владислав Евгеньевич, Пастушенко Евгений Анатольевич, Божкова Виктория Владимировна.

9.Брянская обл., г. Клинцы, ул.Вагина, участок №5 (Площадь- 1121,0 кв.м.,

кадастровый №32:30:0021007:73), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (10,70м + 10,70м.) на расстоянии1,0м. от границы земельного участка №7 по ул. Вагина, на расстоянии 7,30м от жилого дома №3 по ул.Вагина, по красной линии застройки (ул.Вагина) (согласие прилагается), собственник - Каробанов Юрий Алексеевич.

10. Брянская обл., г. Клинцы, ул.Ромашина, участок №101, (Площадь- 600,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010109:58), реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (3,35м х4,05м.) по красной линии застройки (ул.Ромашина), собственники - Буштак Евгений Петрович, Буштак Елена Сергеевна, Буштак Максим Евгеньевич, Буштак Алексей Евгеньевич.

11. Брянская обл., г. Клинцы, улица Рябка, участок № 26, (Площадь- 940,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020506:53), строительство индивидуального жилого дома: размером (8,50м х 8,50м.) на расстоянии 1,0м. от границы земельного участка № 24 по ул.Рябка, город Клинцы. (согласие прилагается), собственник - Балабин Денис Николаевич.

12.Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы,

улица 706 Продотряда, земельный участок 2Д, Кадастровый номер 32:30:0010507:10, строительство нежилого здания Центр спорта имени С.А. Голубева размером 18,24 м х 66,24 м + 2,08 м х 6,10 м с отклонениями от предельного параметра разрешенного строительства для зоны Р.1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%, фактически – 12%), застройщик - Фонд развития бокса и спортивной борьбы Санкт-Петербурга.

13. Брянская область, г. Клинцы, улица Гагарина, участок 171, площадь участка – 600,0 кв.м.

Кадастровый номер 32:30:0020803:66, реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 2,8 м х 1,08 м на расстоянии 7,40 м до жилого дома № 169 по улице Гагарина (согласие прилагается), собственник - Рудой Виктор Константинович.

14. Брянская область, г. Клинцы, улица Октябрьская, участок 211, площадь участка – 611,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010101:63, реконструкция индивидуального жилого дома: устройство мансардного этажа размером 12,55 м х 7,60 м без отступа от красной линии застройки по улице Октябрьской, собственник - Захаренко Виктор Васильевич.

15**.** Брянская область, г. Клинцы, село Ардонь, улица Осипенко, участок 11,

площадь участка – 1304,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030605:73, реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 7,0 м х 5,0 м на расстоянии 8,70 м до жилого дома № 13 по улице Осипенко в с. Ардонь (согласие прилагается), собственник - Чернецов Юрий Александрович.

16. Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Семашко, земельный участок 7А, площадь участка – 579,8 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010203:270, реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 9,55 м х 4,30 м на расстоянии 0,48 м от красной линии застройки по улице Семашко, собственник - Стукан Юрий Сергеевич.

17. Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица 2 Пятилетка, участок 42, площадь участка – 1814,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030604:63, реконструкция объекта незавершенного строительства (жилой дом) размером 6,58 м + 5,55 м + 3,40 м + 9,35 м + 3,80 м + 2,30 м + 6,18 м + 12,60 м на расстоянии 2,27 м от границы земельного участка № 40 по улице 2 Пятилетка в с. Ардонь и на расстоянии 7,20 м до жилого дома № 40 по улице 2 Пятилетка в с. Ардонь (согласие прилагается), а так же на расстоянии 2,0 м от красной линии застройки в с. Ардонь, собственник - Шлык Наталья Евдокимовна.

18. Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Займищенская, участок 55, площадь участка – 682,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030202:944, строительство индивидуального жилого дома размером 10,0 м х 10,0 м + 4,0 м х 2,0 м на расстоянии 7,0 м до жилого дома №57 по улице Займищенской в с. Займище (согласие прилагается), собственник - Терешонок Людмила Ильинична.

19. Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Северная, участок 72А, площадь участка – 996,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030405:41, реконструкция объекта незавершенного строительства (жилой дом) размером 8,20 м х 11,15 м + 3,60 м х 6,35 м + 1,45 м х 3,50 м на расстоянии 2,20 м от границы земельного участка № 72 по улице Северной в с. Ардонь (согласие прилагается), собственники - Ананченко Татьяна Васильевна, Ананченко Сергей Васильевич.

20. Брянская область, город Клинцы, пер.Весенний, участок 8, площадь участка – 445,5 кв.м.

Кадастровый номер 32:30:0030401:71, строительство 2-х этажного индивидуального жилого дома размером 8,20 м х 9,80 м + 4,30 м х 1,70 м на расстоянии 1,0 м от красной линии застройки (пер.Весений), на расстоянии 6,65м от жилого дома №10 по пер.Весенний и на расстоянии 7,30м от жилого дома №6 по пер.Весенний (согласие прилагается), собственник- Карасева Нина Григорьевна.

Рассмотрев все поступившие замечания и предложения, выслушав мнения присутствующих, участники публичных слушаний:

Решили:

1**.Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:**

1. Одобрить формирование земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, земельный участок 103/1 (площадь - 120,0 кв.м.), с отклонениями от предельного минимального размера земельного участка, для зоны (Ж.1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (норма - 350,0 кв.м., фактически - 120,0 кв.м), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010208:11, расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, уч. 103.

2.Одобрить использование условно разрешенного вида вновь формируемого земельного участка для зоны Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), условный вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, и разрешение на отклонение от предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площадь – минимальная площадь земельного участка для зоны Ж.3 – 2000,0 квадратных метров (по факту формируется земельный участок площадью – 27,0 кв.м.) по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, квартал 31, земельный участок – 27,0 кв.м.

2**. Выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

1. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, переулок Гензика, участок №20 (Площадь- 594,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010118:117).

2. Одобрить выдачу разрешения на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, переулок Сухопаровский, участок д.№14, (Площадь- 948,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021104:51).

3. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, переулок Вьюнковский, участок №6, (Площадь- 596,7 кв.м., кадастровый №32:30:0020204:111).

4. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, улица Кирова, участок №110, (Площадь- 590,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021002:435).

5.Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по

адресу: Брянская область, г. Клинцы, улица Плющенко, участок №41 (Площадь- 1117,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021007:64).

6.Одобрить выдачу разрешения на строительство здания магазина по

адресу: Брянская область, г. Клинцы, улица Парковая, в 22м на юго-запад от дома 2А

(Площадь- 120,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020906:75).

7. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, улица Калинина, участок №129, (Площадь- 1142,3 кв.м., кадастровый №32:30:0020709:15).

8. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, пер.Строительный, участок №4 (Площадь- 584,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020105:44).

9. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул.Вагина, участок №5 (Площадь- 1121,0 кв.м.,

кадастровый №32:30:0021007:73).

10. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул.Ромашина, участок №101, (Площадь- 600,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010109:58).

11. Одобрить выдачу разрешения на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, улица Рябка, участок № 26, (Площадь- 940,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020506:53).

12. Одобрить выдачу разрешения на строительство нежилого здания Центра спорта имени С.А. Голубева размером 18,24 м х 66,24 м + 2,08 м х 6,10 м с отклонениями от предельного параметра разрешенного строительства для зоны Р.1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%, фактически – 12%) по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица 706 Продотряда, земельный участок 2Д, Кадастровый номер 32:30:0010507:10.

13. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская область, г. Клинцы, улица Гагарина, участок 171, площадь участка – 600,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020803:66.

14. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по адресу: Брянская область, г. Клинцы, улица Октябрьская, участок 211, площадь участка – 611,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010101:63.

15**.** Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома о адресу: Брянская область, г. Клинцы, село Ардонь, улица Осипенко, участок 11,

площадь участка – 1304,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030605:73.

16. Одобрить выдачу разрешения на реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Семашко, земельный участок 7А, площадь участка – 579,8 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010203:270.

17. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства (жилой дом) по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица 2 Пятилетка, участок 42, площадь участка – 1814,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030604:63.

18. Одобрить выдачу разрешения на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Займищенская, участок 55, площадь участка – 682,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030202:944.

19. Одобрить выдачу разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства (жилой дом) по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Северная, участок 72А, площадь участка – 996,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030405:41.

20. Одобрить выдачу разрешения на строительство 2-х этажного индивидуального жилого дома по адресу: Брянская область, город Клинцы, пер.Весенний, участок 8, площадь участка – 445,5 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030401:71.

21. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний на официальном сайте

Клинцовской городской администрации в системе Интернет.

Председатель оргкомитета

публичных слушаний Ф.Н.Сушок

Секретарь оргкомитета Н.П.Цырульник