

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 14.11.2017г.

Публичные слушания назначены в соответствии со ст. 19 Устава города Клиницы, положением «О порядке проведения публичных слушаний в городском округе г. Клиницы», утвержденным решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 01.08.2008 года №3-1/512, на основании постановления главы города Клиницы от 02.11.2017 года №59 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки, оформлению земельных участков с отклонениями от предельных параметров на территории г.Клиницы, Брянской области».

Дата, время и место проведения:

14 ноября 2017 года, 15 часов 00 минут, г. Клиницы, ул. Октябрьская, д.№42, Большой зал Дома Советов

Тема публичных слушаний:

Утверждение проекта планировки, оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров на территории г.Клиницы, Брянской области.

Письменных обращений от физических лиц не поступало.

Информирование заинтересованных лиц:

- Публикация информации о назначении публичных слушаний в г. Клиницы в газете «Труд»

Присутствующие лица: (всего 9 человек)

Состав оргкомитета:

- Сапачев С.Н. – Зам. Главы Клинцовской городской администрации; председатель оргкомитета - отпуск;
- Кузьменкова Т.В. – Начальника отдела градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации - зам. председателя оргкомитета;
- Крещенок И.В. – Председатель комитета по управлению имуществом г. Клиницы;
- Приходько О.О. - Зам. начальника юридической службы Клинцовской городской администрации;
- Цырульник Н.П. – Ведущего специалиста отдела градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, секретарь публичных слушаний,
- Морозов А.И. - Председатель комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта в сфере обслуживания и экономической реформы городского Совета;
- Москаленко В.В. – Депутат городского Совета,

а также жители городского округа «город Клиницы Брянской области».

1. Утверждение проекта планировки и межевания территории для строительства наружных сетей паропровода от «ТЭЦ» до ОАО «Клинцовский хлебокомбинат», протяженностью 374,0м, шириной 0,4м, площадью 150,0 кв.метров в г.

Клинцы Брянской области (разработчик проекта - ООО «Агентство недвижимости-«Интехгарант» г.Клинцы).

2.Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:

1. Использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка площадью - 3382,0 кв.м. для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-4)- Зона зеленых насаждений пойменных ландшафтов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, для капитального строительства и реконструкции объектов военного городка №2. Шифр объекта Т42/15-153 (для прокладки инженерных сетей).

2. Использование условного вида разрешенного использования для вновь формируемого земельного участка для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-4) - Зона зеленых насаждений пойменных ландшафтов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, для строительства наружных сетей паропровода от «ТЭЦ» до ОАО «Клинцовский хлебокомбинат», протяженностью 374,0м, шириной 0,4м, площадью 150,0 кв.метров.

3. Использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-2)- Зона городских лесов, лесопарков и прочие территории, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для вновь формируемого земельного участка для прокладки сетей водоснабжения и водоотведения к строящемуся зданию ФОКа по ул.706 Продотряда, протяженность сетей - 240,0 и 70,0 п.м.

4. Использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 9,0 кв.м.,) по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Красина, участок №69А, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - 350 м² (по факту- 9,0 кв.м.).

5. Использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 16,0 кв.м.,) по адресу: Брянская область, город Клинцы, пер. 2-й Скачковский, участок №24А, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - **350 м² (по факту- 16,0 кв.м.)**.

6. Использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 16,0 кв.м.,) по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Скачковская, участок №5В, вид разрешенного

использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и разрешение на отклонения от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - 350 м² (по факту- 16,0 кв.м.).

Рассмотрев все поступившие замечания и предложения, выслушав мнения присутствующих, участники публичных слушаний:

Решили:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для строительства наружных сетей паропровода от «ТЭЦ» до ОАО «Клинцовский хлебокомбинат», протяженностью 374,0м, шириной 0,4м, площадью 150,0 кв.метров в г. Клинцы Брянской области (разработчик проекта - ООО «Агентство недвижимости- «Интехгарант» г.Клинцы).

2. Одобрить использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка площадью - 3382,0 кв.м. для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-4)- Зона зеленых насаждений пойменных ландшафтов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, для капитального строительства и реконструкции объектов военного городка №2. Шифр объекта Т42/15-153 (для прокладки инженерных сетей).

3. Одобрить использование условного вида разрешенного использования для вновь формируемого земельного участка для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-4) - Зона зеленых насаждений пойменных ландшафтов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, для строительства наружных сетей паропровода от «ТЭЦ» до ОАО «Клинцовский хлебокомбинат», протяженностью 374,0м, шириной 0,4м, площадью 150,0 кв.метров.

4. Одобрить использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для прокладки инженерных сетей, для зоны (Р-2)- Зона городских лесов, лесопарков и прочие территории, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для вновь формируемого земельного участка для прокладки сетей водоснабжения и водоотведения к строящемуся зданию ФОКа по ул.706 Продотряда, протяженность сетей - 240,0 и 70,0 п.м.

5. Одобрить использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 9,0 кв.м.,) по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Красина, участок №69А, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и **дать разрешение на отклонение** от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - 350 м² (по факту- 9,0 кв.м.).

6. **Одобрить** использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 16,0 кв.м.) по адресу: Брянская область, город Клинцы, пер. 2-й Скачковский, участок №24А, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и **дать разрешение на отклонение** от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - *350 м2 (по факту- 16,0 кв.м.)*.

7. **Одобрить** использование условного вида разрешенного использования вновь формируемого земельного участка для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь - 16,0 кв.м.) по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Скачковская, участок №5В, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (под существующим ШРП) и **дать разрешение на отклонение** от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - *350 м2 (по факту- 16,0 кв.м.)*.

8. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний на официальном сайте Клинцовой городской администрации в системе Интернет.

Председатель оргкомитета
публичных слушаний _____



С.Н.Сапачев

Секретарь публичных слушаний _____



Н.П.Цырульник