

Исходный №
И.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГЛАВА ГОРОДА КЛИНЦЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2018 г. № 12
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории, оформлению земельных участков с отклонениями от предельных параметров, изменению вида разрешённого использования земельных участков и выдаче разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории г.Клинцы, Брянской области

В соответствии с пунктами 2.2, 3.2, 3.6, 3.8 Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе г.Клинцы, утвержденного решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 01.08.2008г. №3-1/512 с изменениями, внесенными решением городского Совета от 01.10.2008г. №3-1/552, от 29.02.2012 года №5-617, от 24.04.2013 года №5-816, от 12.12.2014 года №6-45, от 24.08.2016 года №6-313

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению следующих вопросов:

- 1. Утверждение проекта планировки и межевания территории** земельных участков (в количестве 322 шт.) для строительства индивидуальных жилых домов для многодетных семей, имеющих одного и более детей в г.Клинцы, с.Ардонь, Брянской области, в районе улицы 2-я Пятилетка (разработчик проекта ООО «БТИ ИНФО» г.Москва.
- 2. Утверждение проекта планировки территории** для изменения территориальной зоны и вида разрешенного использования двух земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, г.Клинцы, с.Займище, ул.Займищенская, участок №179Б и с.Займище, ул.Займищенская (разработчик проекта ООО «БТИ ИНФО» г.Москва, собственник земельного участка - Сычева Валентина Ивановна.
- 3. Изменение территориальной зоны:**
 - 3.1. С зоны П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) для земельных участков, расположенных в г.Клинцы, с.Займище, ул.Займищенская, уч. №179Б (площадь участка-4189,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0030108:66) и в г.Клинцы, с.Займище, ул. Займищенская (площадь-4402,0кв.метров, кадастровый №32:30:0030108:70) для последующего строительства на них индивидуального жилого дома, собственник земельного участка - Сычева Валентина Ивановна.
- 4.Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:**

№п/п	Владелец участка (Ф.И.О.)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по документам	Предельные размеры земельных участков согласно ПЗЗ
1	Рытик Зоя Васильевна	Брянская область, город Клинцы, ГПК-2, участок №261 под сущ. гаражом	Площадь 27,0 кв.м	Разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (П-2) – Зона производственно- коммунальных объектов IV-V опасности. минимальная площадь земельного участка - 600кв.м (по факту - 27,0кв.м.)
2	Кутеко Галина Ивановна, Клюжева Мария Павловна, Клюжев Павел Георгиевич	Брянская область, город Клинцы, улица Московская, 106 Площадь 576,0 кв.м	Площадь 576,0 кв.м	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка, вид разрешенного использования: Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3	Лисица Светлана Валентиновна	РФ, Брянская область, город Клинцы, ПГК «Текмаш-3», участок №142 под сущ. гаражом	23,0	Отклонение от предельных параметров земельного участка для гаража (норма-24,0 кв.м., по факту-23,0кв.м.)
4	Ращинский Михаил Васильевич	Брянская область, город Клинцы, ГПК-2, участок №200	Вновь формируемый земельный участок – 25,0 кв.м. (под сущ. гаражом)	Разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (П-2) – Зона производственно- коммунальных объектов IV-V опасности. минимальная площадь земельного участка - 600кв.м (по факту - 30,0кв.м.)
5	Румянцев Алексей Игнатьевич	Брянская область, город Клинцы, ПК «Текмаш-2», участок №68	Вновь формируемый земельный участок - 20 кв.м. (под сущ. гаражом)	Отклонение от предельных параметров земельного участка для гаража (норма-24,0 кв.м., по факту-20,0кв.м.)

6	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Дзержинского, участок №34А	Вновь формируемый земельный участок - 195 кв.м. (под сущ. игровым комплексом)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (ОД-1) вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, для вновь формируемого земельного участка по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Дзержинского, участок №34А
7	Скварко Галина Анатольевна	Брянская область, город Клинцы, ГПК-2, участок №257, (Площадь- 27,0 кв.м.)	(Площадь- 27,0 кв.м, под сущ. гаражом)	Разрешение на отклонения от предельных размеров земельных участков зоны (П-2) - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V опасности, для формируемого земельного участка, минимальная площадь земельного участка - 606 м² (по факту- 27,0 кв.м.), под существующим гаражом.
8	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10, участок 7, Площадь- 83,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:334	Площадь- 83,0 кв.м,	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь 83,0 кв.м), вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения и разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами,

				минимальная площадь земельного участка - 350 м2 (по факту- 83 ,0 кв.м.)
9	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10, участок 9, Площадь- 322,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:327	Площадь- 322,0 кв.м,	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь 322,0 кв.м), вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения и разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка - 350 м2 (по факту- 322 ,0 кв.м.)
10	Ковалева Наталья Ивановна (влад. кв.№3), Удаляя Оксана Владимировна (влад. кв.№2), Дудина Ольга Евгеньевна (влад. кв.№1)	Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок №137 (площадь- 1879,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020704:81) (под существующим многоквартирным жилым домом)	(площадь-1879,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020704:81) (под существующим многоквартирным жилым домом)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь - 1879,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020704:81) значащегося по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок №137, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под существующим многоквартирным жилым домом)
11	Менделеева Лидия Петровна	Брянская область, город Клинцы, ПК «Текмаш-1», участок №141 (площадь- 23,0 кв.м.) под	(площадь-23,0 кв.м.) под существующим гаражом	отклонение от предельных параметров земельного участка для гаража по норме-24,0

		существующим гаражом		кв.м., по факту-23,0кв.м.
12	Титоренко Николай Иванович (влад. кв.№1, Ярославцев Александр Валентинович (влад. кв.№2	Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица 1-я Путевая, участок №23 (площадь-2474,0 кв.м.) под существующим многоквартирным жилым домом.	(площадь-2474,0 кв.м.) под существующим многоквартирным жилым домом.	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для формируемого земельного участка (площадь - 2474,0 кв.м.) значащегося по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица 1-я Путевая, участок №23, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под существующим многоквартирным жилым домом)
13	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, участок №34А, (Площадь- 322,0 кв.м,) (под общественную территорию)	(Площадь- 322,0 кв.м,) (под общественную территорию)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования – «земельные участки (территории общего пользования)» для зоны (Ж-3) - зона застройки многоэтажными жилыми домами и разрешение на отклонения от предельных параметров зоны (Ж-3)- зона застройки многоэтажными жилыми домами для формируемого земельного участка, минимальная площадь земельного участка - 2000 м2 (по факту- 322,0 кв.м.).
14	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Калинина, участок №185Б, (Площадь- 1306,0 кв.м) (под сквер)	(Площадь- 1306,0 кв.м) (под сквер)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования – «Парки, садово-парковые зоны, скверы» для зоны (Ж-1) - зона застройки

				индивидуальными жилыми домами, для вновь формируемого земельного участка (площадь- 1306,0 кв.м.)
15	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Багинская, участок №36В, (Площадь- 325,0 кв.м) (под сквер)	(Площадь- 325,0 кв.м) (под сквер)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования - «земельные участки (территории общего пользования)» для зоны (Ж-2) - зона застройки малоэтажными жилыми домами и разрешение на отклонения от предельных параметров зоны (Ж-2)- зона застройки малоэтажными жилыми домами для формируемого земельного участка. минимальная площадь земельного участка - 356 м2 (по факту- 325,0 кв.м.) .
16	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Скоробогатова, участок №3А, (Площадь- 300,0 кв.м) (под общественную территорию)	(Площадь- 300,0 кв.м) (под общественную территорию)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования - «земельные участки (территории общего пользования)» для зоны (Ж-3) - зона застройки многоэтажными жилыми домами и разрешение на отклонения от предельных параметров зоны (Ж-3)- зона застройки многоэтажными жилыми домами для формируемого земельного участка. минимальная площадь земельного участка - 2000 м2 (по факту- 300,0 кв.м.) .
17	Комитет по управлению имуществом г.Клинцы	Брянская область, город Клинцы, улица Союзная, участок №90А, (Площадь- 280,0 кв.м) (под общественную территорию)	(Площадь- 280,0 кв.м) (под общественную территорию)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования - «земельные участки

		территорию)		(территории общего пользования)» для зоны (Ж-3) - зона застройки многоэтажными жилыми домами и разрешение на отклонения от предельных параметров зоны (Ж-3)- зоне застройки многоэтажными жилыми домами для формируемого земельного участка. минимальная площадь земельного участка - 2000 м2 (по факту - 280,0 кв.м.).
--	--	-------------	--	---

5. Изменение вида разрешённого использования земельных участков на территории г. Клинцы:

№п/п	Владелец участка (Ф.И.О.)	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования из которого переводим	Вид разрешенного использования, в который переводим
1	Сычева Валентина Ивановна	Брянская область, город Клинцы, с.Займище, ул.Займищенская, уч.№179Б Площадь- 4189,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0030108:66	Для производственной деятельности	Для индивидуального жилищного строительства
2	Сычева Валентина Ивановна	Брянская область, город Клинцы, с.Займище, ул.Займищенская Площадь- 4402,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0030108:70	Для производственной деятельности	Для индивидуального жилищного строительства
3	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10, участок 7, Площадь- 83,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:334	Мастерские автосервиса, гаражи и автостоянки	Объекты гаражного назначения
4	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10,	Мастерские автосервиса, гаражи и автостоянки	Объекты гаражного назначения

		участок 9, Площадь- 322,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:327		
--	--	---	--	--

6. Выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

№п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Акопян Артак Шураевич	Брянская область, город Клинцы, с.Ардонь, ул.Стахановская, участок №68 (Площадь- 1728,0 кв.м., кадастровый №32:30:0030607:34)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (2,60м x 3,10м.) на расстоянии 0,5м от границы земельного участка №64 по ул.Стахановская с.Ардонь и на расстоянии 15.50м от жилого дома №64 по ул.Стахановская), согласие прилагается.
2	Иванькова Ольга Сергеевна	Брянская область, город Клинцы, улица Гензика, №49 Площадь 71,0 кв.м 32:30:0010116:64	Реконструкция индивидуального жилого дома – строительство пристройки 4,85x8,0 м на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка №47 по улице Гензика и на расстоянии 5,89 м от индивидуального жилого дома №47 по улице Гензика (согласие прилагается), на расстоянии 7,57 м от индивидуального жилого дома №51 по улице Гензика (согласие прилагается)
3	ОАО «Монтажник» в лице ген.директора Кармес Алексея Васильевича	Брянская область, город Клинцы, село Займище, проезд Клинцовский, 2 Площадь 8971,0 кв.м 32:30:0030105:12	Реконструкция нежилого здания (административное здание с ремонтной мастерской и теплой стоянкой) – строительство пристроек размером 3,3x2,0 м и 3,3x2,0 м и реконструкция части 2-ого этажа размером 12,0x18,0 м без отступа от красной линии по улице Займищенская
4	Соловьёв Сергей Сергеевич	Брянская область, город Клинцы, улица Текстильная, 39 Площадь – 942,0 кв.м 32:30:0020210:62	Строительство индивидуального жилого дома мансардного типа 11,92x8,98 м на расстоянии 1,71 м от границы земельного участка №37 по улице Текстильная (согласие прилагается), расстояние между домами 10,0 м
5	Зайцева Галина Петровна (влад. ½ доли), Харченко	Брянская область, город Клинцы, улица Фрунзе, №16	Реконструкция индивидуального жилого дома – строительство пристройки размером 2,7x4,15 м

	Татьяна Александровна (влад. ½ доли)	Площадь 32:30:0020704:57	без отступа от красной линии по улице Фрунзе и устройство мансардного этажа размером 4,67x5,02 + 1,38x2,5 м без отступа от красной линии по улице Фрунзе и на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка №18 по ул. Фрунзе (согласие прилагается), расстояние между домами 10,0м
6	Шкловец Александр Петрович (1/4), Умрик Богдан Витальевич (1/4), Умрик Лолита Витальевна (1/4), Шкловец Владислав Александрович (1/4)	Брянская область, город Клинцы, улица Ромашина, 36А Площадь 622,0 кв.м 32:30:0020206:110	Реконструкция индивидуального жилого дома – строительство пристройки размером 4,0x5,0 + 4,0x2,0 м без отступа от границы земельного участка №36 по ул. Ромашина и на расстоянии 1,6 м от нежилого здания №36 по ул. Ромашина (согласие прилагается)
7	Иванькова Анна Антоновна	Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Ардонская, №9 Площадь 1000,0 кв.м 32:30:0030402:68	Строительство индивидуального жилого дома размером 9,0x9,0 м на расстоянии 3,5 м от границы земельного участка №7 по улице Ардонская (согласие прилагается), расстояние между домами более 10,0м
8	Дугаев Сергей Владимирович	Брянская область, город Клинцы, улица Михайловская, участок №12, площадь участка - 788,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010121:38	Реконструкция объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) размером 9,58м x 11,07м + 2,44м x 7,12м на расстоянии 0,77м от границы земельного участка №14 по улице Михайловской и на расстоянии 9,43м от жилого дома №14 по улице Михайловской (согласие прилагается), а так же на расстоянии 1,69м от границы земельного участка №12А по улице Михайловской (согласие прилагается)
9	Кондратенко Виталий Валентинович	Брянская область, город Клинцы, улица Литвинова, участок №108, площадь участка – 571,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020202:158	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 5,0м x 4,25м + 1,3м x 3,05м на расстоянии 7,74м от жилого дома №110 по улице Литвинова (согласие прилагается)
10	Осадчая Людмила Николаевна	Брянская область, город Клинцы, улица Ногина, участок №19, площадь участка – 791,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020903:7	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 5,50м x 11,85м без отступа от красной линии по улице Ногина

11	Федоренко Владимир Петрович	Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Бессарабова, участок №4А, площадь участка – 1399,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0000000:1096	Строительство нежилого здания (магазин) размером 35,0м x 6,0м без отступа от красной линии по улице Бессарабова
12	Герасимова Светлана Владимировна (влад. квартиры №2), учитывая согласие Герасимова Олега Владимировича (влад. квартиры №1)	Брянская область, город Клинцы, ул.Рябка, участок №79 (Площадь- 631,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020802:44)	Реконструкция многоквартирного жилого дома, строительство пристройки размером (5,07м x 5,66м.+ 1,68м. x 5,19м.) на расстоянии 7,20м. от жилого дома №77 по ул.Рябка и на расстоянии 1,20 от границы земельного участка №77 по ул.Рябка (согласие прилагается).
13	Михалко Елена Васильевна (влад. 1/3 доли), Михалко Виктория Александровна (влад. 1/3 доли), Михалко Евангелина Александровна (влад. 1/3 доли)	Брянская область, город Клинцы, село Займище, ул.Калинина, участок №33 (Площадь- 1369,0 кв.м., кадастровый №32:30:0030501:462)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (6,80м x 2,7м.) на расстоянии 2,91м. от границы земельного участка №35 по ул.Калинина, с.Займище. (согласие прилагается)
14	Семенцова Татьяна Никитична	Брянская область, город Клинцы, улица Кремка, участок №68 (площадь- 1004,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021112:47)	Реконструкция объекта незавершенного строительства (индивидуального жилого дома) размером (10,89м. x 10,96м.+ 3,64м. x 3,27м.) на расстоянии 1,79м. от красной линии застройки (земли общего пользования) по ул.Кремка в г.Клинцы.
15	Мироненко Елена Владимировна Мироненко Роман Константинович	Брянская область, город Клинцы, пер.Зеленый, участок №30 (площадь- 495,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020301:2)	Реконструкция индивидуального жилого дома: устройство мансардного этажа размером (7,50м x 6,0м.+2,0 x 2,75м.) без отступа от красной линии застройки по пер.Зеленому, на расстоянии 3,0м. от границы земельного участка №32 по пер.Зеленый и на расстоянии 7,5м. от жилого дома №32 по пер.Зеленый (согласие прилагается), и на расстоянии 7,70м. от жилого дома №28 по пер.Зеленый (согласие прилагается).
16	Ступак Лариса Яковлевна	Брянская область, город Клинцы, ул.Гагарина, участок №21А (площадь-	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером: (4,70м. x

		804,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010404:179)	4,90м.) без отступа от границы земельного участка №22А по ул.Лермонтова (согласие прилагается) и устройство мансардного этажа размером (7,70м x 3,30м.) на расстоянии 2,5м. от границы земельного участка №23 по ул.Гагарина (согласие прилагается) и на расстоянии 7,5м. от жилого дома №32 по пер.Зеленый (согласие прилагается), и на расстоянии 7,70м. от жилого дома №28 по пер.Зеленый (согласие прилагается).
17	Мохоро Николай Михайлович	Брянская область, город Клинцы, улица Гензика, участок №102, (Площадь- 813,0 кв.м, кадастровый №32:30:0010115:66)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером: (3,95м. x 3,50м.) на расстоянии 3,31м. от границы земельного участка №104 по ул.Декабристов (согласие прилагается)

На 23.04.2017 года на 15.00 часов, в Большом зале Дома Советов, г.Клинцы ул.Октябрьская,42.

7. Для подготовки публичных слушаний образовать оргкомитет в составе:

- Никулин Ю.Н. – Зам. Главы Клиновской городской администрации; председатель оргкомитета;
- Кузьменкова Т.В. – Начальник отдела градостроительства и землеустройства Клиновской городской администрации;
- Крещенок И.В. – Председатель комитета по управлению имуществом г. Клинцы;
- Приходько О. О. - Зам. начальника юридической службы Клиновской городской администрации;
- Москаленко В.В. – Депутат городского Совета;
- Цырульник Н.П. – Ведущий специалист отдела градостроительства и землеустройства Клиновской городской администрации, секретарь публичных слушаний.

8. Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов в кабинете №60 (3-й этаж) Дома Советов (ул.Октябрьская, 42) до дня проведения публичных слушаний.

9. Опубликовать в Клиновской объединенной газете «Труд» данное постановление.

Глава города Клинцы



О.П.Шкуратов