

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГЛАВА ГОРОДА КЛИНЦЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2018 г. № 3 ___
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний по оформлению земельных участков с отклонениями от предельных параметров, изменению вида разрешённого использования земельных участков и выдаче разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории г.Клинцы, Брянской области

В соответствии с пунктами 2.2, 3.2, 3.6, 3.8 Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе г.Клинцы, утвержденного решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 01.08.2008г. №3-1/512 с изменениями, внесенными решением городского Совета от 01.10.2008г. №3-1/552, от 29.02.2012 года №5-617

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению следующих вопросов:

1. Утверждение проекта планировки и межевания территории площадью 165 803 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:653, для застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Брянская обл, г.Клинцы, ул.Затишенская, вид использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (арендатор участка – ООО «Стройгарант»).

2. Изменение территориальной зоны:

С зоны (Ж-3) – Зона застройки многоэтажными жилыми домами на зону (Ж-1) – Зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Затишенская, площадь -165 803,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:653, вид использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:

№п/п	Владелец участка (Ф.И.О.)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по документам	Предельные размеры земельных участков согласно ПЗЗ
1	Поздникина Наталья Витальевна собственник кв.2, Поздникин Иван Викторович собственник кв.1, Лащенко Елена	Брянская область, город Клинцы, улица Ногина, участок №15	земельный участок - 607 кв.м., кадастровый №32:30:0020902:34 (под сущ. многоквартирным домом)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (Ж-1) вид разрешенного использования:

	Александровна собственник кв.3 многоквартирного жилого дома №15 по ул.Ногина			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный),</i> для земельного участка по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ногина, участок №15
2	Борисенко Сергей Александрович	Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, участок №41	площадь земельного участка -396,0 кв.м.	Разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-3) - Зона застройки многоэтажными жилыми домами, минимальная площадь земельного участка – 2000,0м2 (по факту- 396,0 кв.м.)
3	ООО «Стройкомплект» в лице директора Удалого А.А.	Брянская область, город Клинцы, улица Пушкина, земельный участок площадью – 884 кв.м., кадастровый 332:300020606:681	площадь земельного участка -884,0 кв.м.	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (Ж-3) вид разрешенного использования: Разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (Ж-1) вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).</i>
4	Борисенко	Брянская область, город	Площадь- 896,0 кв.м,	Разрешение на

	Евгений Валерьевич	Клинцы, улица Гагарина, участок №123, (Площадь- 896,0 кв.м, кадастровый №32:30:0020704:78)	под существующим индивидуальным жилым домом	использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь - 896,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020704:78), значащегося по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок №123, вид разрешенного использования: Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Чумаков Эдуард Николаевич	Брянская область, город Клинцы, переулок Зайцева, участок №27, (Площадь- 1501,0 кв.м, кадастровый №32:30:010401:0002)	Площадь земельного участка - 1501,0 кв.м, под существующим зданием магазина	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь - 1501,0 кв.м., кадастровый №32:30:010401:0002), значащегося по адресу: Брянская область, город Клинцы, переулок Зайцева, участок №27, вид разрешенного использования: основной вид - Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м. вспомогательный вид - склады для временного хранения товаров.
6	Зарюта Наталья Александровна	Брянская область, город Клинцы, улица Московская, участок №82Д Площадь- 264,0 кв.м (под существующим зданием - контора)	Площадь- 264,0 кв.м (под существующим зданием - контора)	Разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (П-2) - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V опасности,

				минимальная площадь земельного участка - 600 м2 (по факту- 264,6 кв.м.)
7	Поздняков Павел Антонович и Гандрабур Галина Петровна	Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Стахановская, 158 Площадь 3260,0 кв.м	Площадь- 3260,0 кв.м (под существующим малоэтажным многоквартирным домом)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь - 3260,0 кв.м.), значащегося по адресу: Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Стахановская, 158, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	Толкачева Злата Евгеньевна, Хилькевич Ирина Александровна, Хилькевич Людмила Николаевна, Неволин Даниил Алексеевич, Неволина Елена Александровна, Амеженко Николай Николаевич, Амеженко Ольга Сергеевна, Колюканова Людмила Михайловна, Савченко Сергей Павлович	Брянская область, город Клинцы, улица Московская, участок №110	Вновь формируемый земельный участок – 2030,0 кв.м. (под сущ. многоквартирным домом)	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (Ж-1) вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для вновь формируемого земельного участка по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Московская, участок №110
9	Кукшинов Артем Сергеевич	Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок №48/4	Вновь формируемый земельный участок - 27 кв.м. (под сущ. гаражом)	Разрешение на отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-3) – Зона застройки многоэтажными жилыми домами, минимальная площадь земельного

				участка – 2000 кв.м (по факту - 27,0кв.м.) и разрешение не использование условного вида разрешенного использования земельного участка для зоны (Ж-3) вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения
10	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10, участок 8, Площадь- 33,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:331	Площадь- 33,0 кв.м, под существующим гаражом	Разрешение на использование условного вида разрешенного использования для зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка (площадь 33,0 кв.м), вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения и разрешение не отклонение от предельных размеров земельных участков зоны (Ж-1) - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. минимальная площадь земельного участка - 350 м2 (по факту- 33 ,0 кв.м.)

4. Изменение вида разрешённого использования земельных участков на территории г. Клинцы:

№п/п	Владелец участка (Ф.И.О.)	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования из которого переводим	Вид разрешенного использования, в который переводим
1	Поздникина Наталья Витальевна собственник кв.2, Поздникин Иван Викторович собственник кв.1, Лащенко Елена Александровна	Брянская область, город Клинцы, улица Ногина, №15, земельный участок площадью - 607 кв.м., кадастровый №32:30:0020902:34 (под сущ. многоквартирным	Под индивидуальное жилищное строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

	собственник кв.3 многоквартирного жилого дома №15 по ул.Ногина	домом)		
2	Борисенко Сергей Александрович	Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, участок №41, площадь земельного участка -396,0 кв.м. Кадастровый №32:30:0010405:14	Под жилую застройку - индивидуальную	Общественное питание
3	ООО «Стройкомплект» в лице директора Удалого А.А.	Брянская область, город Клинцы, улица Пушкина, земельный участок площадью – 884 кв.м., кадастровый 332:300020606:681	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Борисенко Евгений Валерьевич	Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок №123, (Площадь- 896,0 кв.м, кадастровый №32:30:0020704:78)	Для индивидуального жилищного строительства	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Чумаков Эдуард Николаевич	Брянская область, город Клинцы, переулок Зайцева, участок №27, (Площадь- 1501,0 кв.м, кадастровый №32:30:010401:0002) под существующим зданием магазина	Предпринимательская деятельность	Основной вид - Бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) – Объекты общей площадью до 1000 кв.м, вспомогательный вид - склады для временного хранения товаров.
6	Широкова Наталья Владимировна	Брянская область, город Клинцы, пер.Фабричный, 10, участок 8, Площадь- 33,0 кв.м, Кадастровый №32:30:0021004:331	Мастерские автосервиса, гаражи и автостоянки	Объекты гаражного назначения

5. Выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

№п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства,
------	---	---	--

	строительства (Ф.И.О.)	строительства	реконструкции объектов капитального строительства
1	Василенко Ольга Александровна	Брянская область, город Клинцы, ул.706 Продотряда, участок №6 (Площадь- 1434,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010508:14)	Строительство нежилого здания (гараж): размером (13,0м x 7,0м.) на расстоянии 2,0м. от границы земельного участка №7 по ул.706 Продотряда (согласие прилагается) и на расстоянии 2,0м. от красной линии застройки по ул.706 Продотряда.
2	Ермоченко Татьяна Николаевна, Ермоченко Петр Михайлович, Ермоченко Сергей Петрович, Ермоченко Александр Петрович	Брянская область, город Клинцы, ул.Свердлова, участок №150 (Площадь- 634,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020502:96)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (8,00м x 3,45м. + 1,65м. x 2,30м.) без отступа от красной линии застройки (проезд) по ул.Свердлова.
3	Винников Анатолий Егорович	Брянская область, город Клинцы, улица Затишенская, участок №23 (площадь-1000,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020801:678)	Строительство индивидуального жилого дома размером (16,0м. x 9,0м.) на расстоянии 3,0м. от границы земельного участка №25 по ул.Затишенская в г.Клинцы.(согласие прилагается)
4	Лелетко Людмила Алексеевна	Брянская область, город Клинцы, улица 25 Сентября, участок №15 (площадь-780,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020909:93)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (5,65м x 4,35м.) без отступа от красной линии застройки по пер.Концы.
5	Чубарь Владимир Михайлович	Брянская область, город Клинцы, улица Красноармейская, участок №48 (площадь-1028,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010203:37)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (2,89м x 8,27м.) на расстоянии 7,50м от ж.д. №48А по ул.Красноармейская (согласие прилагается)
6	Тутевич Виктор Семенович	Брянская область, город Клинцы, улица Школьная, 8 Площадь – 571,0 кв.м 32:30:0020909:43	Строительство 2-х этажного индивидуального жилого дома размером 15,5x5,8 м на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка №9 по ул. Школьная (согласие прилагается), на расстоянии 0,55 м от границы земельного участка №10 по ул. Школьная и на расстоянии 3,5 м от индивидуального жилого дома №10 по ул. Школьная (согласие прилагается)
7	Юрченко Зинаида Николаевна	Брянская область, город Клинцы, проезд Дружбы,	Реконструкция индивидуального жилого дома – строительство

		№11 Площадь – 785,0 кв.м 32:30:0010101:89	пристройки размером 3,5х5,27 м на расстоянии 1,2 м от красной линии по проезду Дружбы
8	Карлов Александр Николаевич	Брянская область, город Клинцы, улица Чернецкая, участок №12, площадь участка - 1328,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030304:2	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 9,95м + 5,15м на расстоянии 1,2м от границы земельного участка №10 по улице Чернецкой (согласие прилагается)
9	Вершков Олег Иванович	Брянская область, город Клинцы, улица Маяковского, участок №35, площадь участка – 953,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020801:41	Строительство индивидуального жилого дома размером 7,0м + 3,8м + 5,7м + 8,2м + 3,6м + 5,4м + 10,3м + 8,55м + 1,2м + 5,05м на расстоянии 3,0м от границы земельного участка №33 по улице Маяковского и на расстоянии 6,0м от жилого дома №37 по улице Маяковского (согласие прилагается)

На 05.02.2017 года на 15.00 часов, в Большом зале Дома Советов, г.Клинцы ул.Октябрьская,42.

6. Для подготовки публичных слушаний образовать оргкомитет в составе:

Никулин Ю.Н. – Зам. Главы Клинцовской городской администрации; председатель оргкомитета;

Кузьменкова Т.В. – зам. председателя оргкомитета; Начальник отдела градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации;

Крещенок И.В. – Председатель комитета по управлению имуществом г. Клинцы;

Приходько О. О. - Зам. начальника юридической службы Клинцовской городской администрации;

Москаленко В.В. – Депутат городского Совета;

Цырульник Н.П. – Ведущий специалист отдела градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, секретарь публичных слушаний.

7. Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется оргкомитетом в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов в кабинете №60 (3-й этаж) Дома Советов (ул.Октябрьская, 42) до дня проведения публичных слушаний.

8. Опубликовать в Клинцовской объединенной газете «Труд» данное постановление.

И.о.Главы города Клинцы



А.В.Тофилюк