РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Клинцы

*Об утверждении Порядка перечисления в доход бюджета городского округа средств, полученных от возмещения затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений, полученных от арендаторов*

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 года № 14-ФЗ (с учетом изменений и дополнений), приказом Казначейства России от 10.10.2008 года N 8н "О порядке кассового обслуживания исполнения федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов и порядке осуществления территориальными органами Федерального казначейства отдельных функций финансовых органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по исполнению соответствующих бюджетов" (ред. от 06.09.2013), в целях организации порядка возмещения затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений в доход бюджета городского округа, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок перечисления в доход бюджета городского округа средств, полученных от возмещения затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений, полученных от арендаторов.

1. [Опубликовать](http://ivo.garant.ru/document?id=19377879&sub=0) настоящее постановление на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=19214453&sub=30) Клинцовской городской администрации в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Клинцовской городской администрации | Тофилюк А.В. |

*Исп.: Титенко М.А.*

*Тел.: 4-31-32*

Согласовано:

Заместитель Главы Клинцовской городской

администрации- председатель Комитета по

управлению имуществом города Клинцы Смородина С.Н.

Начальник отдела бухгалтерского учета

Клинцовской городской администрации Павленко Л.И.

Начальник отдела юридической службы

Клинцовской городской администрации Ершов Р.Л.

Приложение

к [постановлению](#sub_0) Клинцовской

городской администрации

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

**Порядок**

**перечисления в доход бюджета городского округа средств, полученных от возмещения затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений, полученных от арендаторов**

# I. Основные положения

Порядок перечисления в доход бюджета городского округа средств, полученных от возмещения затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений, полученных от арендаторов, разработан в соответствии частью второй Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Клинцовская городская администрация в соответствии с договорами возмещения затрат на коммунальные услуги и содержание помещений, заключенными с арендаторами помещений, ежемесячно формирует и выставляет счета на затраты, связанные с текущим содержанием арендуемого нежилого помещения, текущей эксплуатацией и коммунальным услугам: отопление, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение и содержание помещений.
	2. Затраты возмещаются арендатором за пользование объектом пропорционально занимаемой арендуемой площади нежилого помещения.
	3. Перечисление арендаторами средств в возмещение затрат на оплату коммунальных услуг и содержание помещений осуществляется по коду классификации доходов бюджета 902 113 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов».
	4. Администрирование указанных доходов осуществляется главным администратором доходов бюджета городского округа - Клинцовской городской администрацией.
	5. В соответствии со ст. 654 Гражданского кодекса арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.
	6. В случае изменения цен и тарифов балансодержатель имеет право пересмотра условий договора, цен и стоимости договора. Данные изменения доводятся до сведения арендатора помещений в письменной форме за 10 дней до очередного платежа.
	7. Оплата производится арендатором на основании выставленных счетов в течении 5 (пяти) банковских дней.