**Приложение №1**

**к постановлению Клинцовской**

**городской администрации**

**от 06.03.2019 № 411**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

городского округа «город Клинцы Брянской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по организации проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области» (далее - комиссия), занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области», занимаемого инвалидами и их семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование жилых помещений инвалидов).

1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением Клинцовской городской администрации.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, а также настоящим положением.

2. Организация работы комиссии

2.1. Комиссия выполняет функции, установленные Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседание комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заседание проводит заместитель председателя комиссии.

2.5. Члены комиссии:

1) Организуют проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области». По результатам обследования ответственный исполнитель оформляет документы (акты обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (ответственный исполнитель – начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и тарифно-ценовой политики Клинцовской городской администрации; соисполнители – начальник отдела архитектуры градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, торговли и потребительского рынка Клинцовской городской администрации).

2) Участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

2.6. Секретарь комиссии:

1) Уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии.

2) Осуществляет подготовку проектов протоколов заседаний комиссии.

2.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

2.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

**Приложение №2**

**к постановлению Клинцовской**

**городской администрации**

**от 06.03.2019 № 411**

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного

фонда городского округа «город Клинцы Брянской области»,

в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов

и обеспечению условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Соисполнители |
| 1 | Подготовка перечня многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды (занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания), входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области» | до 1 апреля 2019 года | начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и тарифно-ценовой политики Клинцовской городской администрации | начальник отдела архитектуры градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, начальник отдела экономического анализа, прогнозирова-ния, торговли и потребительско-го рынка Клинцовской городской администрации |
|  | Подготовка графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области» | до 5 апреля 2019 года |
| 2 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, технический план, кадастровый паспорт и иные документы) | постоянно |
| 3 | Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области» | постоянно |
| 4 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | постоянно |
| 5 | Оформление по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда городского округа «город Клинцы Брянской области» документов (акты обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | постоянно |