Утверждена постановлением Клинцовской

городской администрации

от

**Аукционная документация открытого по составу участников и форме подачи заявлений аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «город Клинцы Брянской области».**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «город Клинцы Брянской области» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе", Решением Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Брянской области от 05.04.2016 №25-З «Об установлении предельного срока, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Брянской области», Уставом городского округа «город Клинцы Брянской области», иными нормативно-правовыми актами.
2. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Клинцы далее – (Организатор). Юридический адрес Организатора: 243140, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, телефон приёмной: 8(48336) 4-24-21, e-mail: [*555pull@mail.ru.*](mailto:555pull@mail.ru.)
3. Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме. 5.Предмет аукциона: право заключения договора на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся

в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы Брянской области» или государственная собственность на который не разграничена (далее – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

|  |  |
| --- | --- |
| лот №1 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 1 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Ворошилова возле дома № 29 (пожарная часть) |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 2 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 4 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Ворошилова возле дома № 54 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 3 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 5 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Ворошилова возле дома № 60А |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 4 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 6 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Ворошилова возле дома № 58 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 5 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 7 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Мира возле дома № 59Б |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 6 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 8 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Мира возле дома № 46 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 7 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 13 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, пр-кт Ленина возле дома № 47 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 8 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 19 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, пр-кт Ленина возле дома № 30 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 9 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 20 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, пр-кт Ленина возле дома № 32 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 10 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 38 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, перекресток ул. Парковая, ул. 706 Продотряда |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 11 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 25 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, площадь 50-летия Октября |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая установка (видеоэкран), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 12 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 41 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. 706 Продотряда |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 13 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 42 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. 706 Продотряда |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 14 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 46 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. 706 Продотряда |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |
| Лот № 15 | |
| Номер рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области», утвержденной постановлением Клинцовской городской администрации от 23.01.2017 № 80. | 59 |
| Адрес размещения | г. Клинцы, ул. Октябрьская возле дома № 70 |
| Вид и тип рекламной конструкции, основные технические характеристики | Отдельно стоящая щитовая установка (билборд), двухсторонняя, 6м х 3м, площадь информационного поля  – 36 м2 |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей аукционной документации используются следующие понятия:

**Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) –** торги в форме аукциона, техническое проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - комиссия) -** коллегиальный орган, созданный Клинцовской городской администрацией.

**Организатор аукциона (далее - Организатор) –** Комитет по управлению имуществом города Клинцы, обеспечивающее выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку документации об аукционе.

**Заявитель (далее - Заявитель) -** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах, и заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**;**

**Участник аукциона –** заявитель, допущенный комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции к участию в аукционе.

**Победитель аукциона -** лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Официальный источник публикации информации о проведении аукциона (далее - ОС)** – официальный сайт Клинцовской городской администрации https://www.klinci.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

**Аккредитация** - предоставление участнику аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

**Оператор электронной площадки (далее - оператор ЭП) -** юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона. Оператор электронной площадки – ООО «РТС-Тендер».

**Электронная площадка (далее - ЭП) -** сайт в информационно- телекоммуникационной сети Интернет, выбираемый организатором аукциона, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме. Адрес сайта электронной площадки-  [https://www.rts-tender.ru.](http://www.roseltorg.ru/)

**Электронный документ -** документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) -** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

# ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА, ЗАЯВИТЕЛЯ, УЧАСТНИКА АУКЦИОНА, ОПЕРАТОРА ЭП И КОМИССИИ

# 3.1.Организатор торгов:

# 3.1.1. принимает решение о проведении аукциона;

# 3.1.2.определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает размер задатка и величину повышения при подаче предложений о цене договора (далее – шаг аукциона);

# 3.1.3.разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

# 3.1.4. размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования городской округ «город Клинцы Брянской области» (www.klinci.ru);

# 3.1.5. дает разъяснения относительно аукционной документации (по

# запросам претендентов);

# 3.1.6. принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в

# аукционе;

# 3.1.7. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям документации об аукционе;

# 3.1.8.организует проведение аукциона;

# 3.1.9.заключает договор с победителем аукциона;

# 3.1.10.осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим порядком.

# 3.2.Настоящий порядок не распространяется на случаи:

# 3.2.1.когда здание, сооружение, остановочный пункт или земельный участок, на котором устанавливается рекламная конструкция, закреплен собственником за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

# 3.2.2.когда не истек срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

# 3.2.3.если в отношении запрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

# 3.3. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

4.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель-претендент, представивший организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

4.2**.** Устанавливаются следующие обязательные требования к

участникам аукциона:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие приостановления на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.3.Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания

срока регистрации заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

4.4.Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в

информационном сообщении о проведении аукциона не рассматриваются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

# ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* 1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
  2. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в аукционе и в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме.
  3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на официальном сайте Клинцовской городской администрации [[https://www.klinci.ru](http://www.bga32.ru/)](http://www.bga32.ru/)  на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на сайте ЭП  [https://www.rts-tender.ru](http://www.roseltorg.ru/) извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  4. Заявка должна содержать следующие документы и информацию:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя (в случае если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель), копию паспорта представителя физического лица и (или) индивидуального предпринимателя;

3) для юридических лиц:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;

в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

* 1. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя.

Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.
  2. Заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.
  3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

* 1. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом ЭП.
  2. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в аукционе.
  3. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на

участие в аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет.

В уведомлении указывается следующая информация:

* номер извещения электронного аукциона;
* присвоенный регистрационный номер заявки.
  1. Заявка на участие в аукционе отклоняется оператором ЭП в случае если:

1. заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
2. отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;
3. заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.
   1. Организатор направляет комиссии поступившие посредством функционала ЭП заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
   2. В течение 7 рабочих дней комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону. Заявители, соответствующие требованиям аукционной документации, допущенные комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.
   3. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок, который в течение одного рабочего дня направляется организатору.
   4. Организатор в течение 2 рабочих дней с момента получения протокола рассмотрения заявок размещает его на сайте Клинцовской городской администрации [[https://www.klinci.ru](http://www.bga32.ru/)](http://www.bga32.ru/)  на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на сайте ЭП  [https://www.rts-tender.ru](http://www.roseltorg.ru/).
   5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о рассмотрении заявок на сайте ЭП организатор направляет участнику аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

* 1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

# ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

* 1. Аукцион проводится на ЭП в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.
  2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
  3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее десять минут от начала подачи предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до истечения срока подачи предложений о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также десять минут после поступления последнего предложения о стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭП.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

* 1. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах шага аукциона.
  2. В ходе проведения аукциона на электронной площадке в обязательном порядке должны быть указаны все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона.

Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором электронной площадки исключительно по основаниям, установленным регламентом его деятельности.

В случае если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается

предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

В случае если в течение установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона в соответствии с пунктом 6.3 аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся.

После истечения установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения оператором электронной площадки фиксируются результаты проведения аукциона.

* 1. На основании данных, зафиксированных оператором электронной площадки, комиссией по проведению аукциона оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона, которые при ранжировании по мере возрастания получили первые десять порядковых номеров, или в случае если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Клинцовской городской администрации [[https://www.klinci.ru](http://www.bga32.ru/)](http://www.bga32.ru/)  на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на сайте ЭП  [https://www.rts-tender.ru](http://www.roseltorg.ru/)в день проведения аукциона.

После размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направление участникам аукциона уведомления о принятом решении осуществляется оператором ЭП в соответствии с регламентом его деятельности.

* 1. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора, и заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным аукционной документацией, признается победителем такого аукциона.
  2. В случае если участник подал предложение о цене за право заключения договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене за право заключения договора, поступившее ранее других предложений.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях,

предусмотренных аукционной документацией, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,.

* 1. Победитель аукциона либо участник аукциона, с которым заключается договор, в случаях, установленных аукционной документацией, в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключают с организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.
  2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.
  3. После подписания участником аукциона договора и его передачи организатору договор (в требуемом количестве экземпляров) подписывается уполномоченным должностным лицом организатора.

Подписанный и заверенный печатями договор регистрируется организатором, после чего выдается либо направляется посредством почтовой связи участнику аукциона.

* 1. Договор должен быть заключен не позднее 20 дней после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

# ПРИЗНАНИЕ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Признание победителя аукциона либо участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, оформляется комиссией протоколом.
  2. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора ЭП о таком уклонении, оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом
  3. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое

предложение.

* 1. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе. В случае отказа участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.
  2. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона размещает заключенный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП.
  3. В течение одного рабочего дня с момента размещения заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сайте ЭП оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе.
  4. Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), подлежат возврату участникам аукциона, за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктами 8.2 - 8.4 настоящего раздела.

Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), не подлежащие возврату участникам аукциона, признанными уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, поступают на лицевой счет организатора для последующего зачисления в доход бюджета города Брянска.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Заявитель, участник аукциона, не согласные с решением или действиями комиссии, организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной**

**конструкции на территории городского округа «город Клинцы Брянской области » (Лот № \_\_\_\_ )**

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ аукциона на электронной площадке)

Заявитель - физическое лицо I I юридическое лицо I I Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц/индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место жительства / Место нахождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, БИК, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором заявителем уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. *и контактная информация уполномоченного лица*)

Все сведения о проведении аукциона, просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе в электронной

форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории на территории городского округа «город Клинцы Брянской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(№ на Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, адрес*

*размещения, вид и тип, размер и количество сторон рекламной конструкции, площадь*

*информационного поля)*

на условиях, установленных в документации об аукционе, и направляет настоящую заявку в Комитет по управлению имуществом г. Клинцы (далее также – Организатор).

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные физических лиц обработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные обработаны с согласия субъекта(-ов) персональных данных. Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель подтверждает, что:

1) предоставленные документы, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и аукционной документацией;

2) в установленном порядке внесено обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);

3) в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) в отношении него на день подачи заявки на участие в аукционе отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель обязуется:

1) в случае, если будет признан победителем аукциона, подписать с Организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с требованиями аукционной документации;

2) в случае, если будет признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, подписать с Организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями аукционной документации;

3) в случае, если будет признан единственным участником аукциона, подписать с Организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной, в соответствии с требованиями аукционной документации.

Заявитель проинформирован, что в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, внесённая им сумма обеспечения заявки на участие в аукционе не возвращается.

К заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме прилагаются и являются неотъемлемой еe частью следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что документы, прилагаемые к заявке на участие в аукционе, содержат достоверные сведения.

Заявитель/уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие*

*полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)*

# ИНСТРУКЦИЯ

## по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории «город Клинцы Брянской области »

* 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории «город Клинцы Брянской области **»** составляется заявителем по форме в соответствии с приложениями к документации об аукционе с обязательным заполнением всех реквизитов.
  2. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя.
  3. Электронные подписи должны соответствовать требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
  4. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.
  5. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.
  6. Все входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме документы (копии документов) должны представляться в действующих редакциях.
  7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме.
  8. При несоблюдении вышеуказанных требований Комиссия будет считать это несоблюдением установленных документацией об аукционе в электронной форме требований к содержанию, форме, оформлению и составу

Приложение

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Клинцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AC33155C8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A445ERAh8B), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющее(ий)ся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с протоколом аукционной комиссии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее - РК) по адресу:

город Клинцы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

основные размеры РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество сторон РК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер информационного поля РК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

номер места установки РК в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается не более пяти лет с момента подписания настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. контролировать правильность и своевременность расчетов по договору;

2.1.2. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [разделом 6](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455BRAhBB) договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже РК при условии обязательного наличия у последнего **необходимой разрешительной документации на установку РК.**

2.3. Рекламораспространитель имеет право:

2.3.1. установить РК в границах рекламного места в соответствии **с полученным разрешением на установку;**

2.3.2. осуществлять эксплуатацию РК по целевому назначению.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. в течение пяти рабочих дней после заключения договора обратиться в отдел архитектуры и градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации для получения разрешения на установку рекламной конструкции с приложением документов, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.2. установить РК и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным органами архитектуры разрешением на установку РК.

2.4.3. использовать РК только для размещения рекламы, социальной рекламы;

2.4.4. производить текущий ремонт РК и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора;

2.4.5. не изменять в процессе эксплуатации РК ее размер и форму, предусмотренные проектной документацией;

2.4.6. содержать РК в полной исправности, пожаро-электробезопасном, эстетическом и санитарном состоянии. РК не должны содержать ржавчины, поврежденных изображений, самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, своевременно производить покраску поверхности РК;

2.4.7. производить проверку технического состояния РК не реже двух раз в месяц;

2.4.8. производить ремонт или осуществлять замену поврежденной РК за свой счет и своими силами либо силами привлеченных лиц в течение семи дней с момента обнаружения ее повреждения. Ремонт (замена) поврежденных элементов освещения осуществляется Рекламораспространителем в течение пяти дней с момента наступления указанного обстоятельства;

2.4.9. в разумные сроки после монтажа (демонтажа) РК восстановить дорожное покрытие, тротуар, газон, фасад здания в том виде, каким оно было до установки РК, с использованием аналогичных материалов и технологий;

2.4.10. обеспечить содержание и эксплуатацию РК в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AB3813588FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A445ERAhBB) благоустройства города Клинцы;

2.4.11. в случаях аннулирования разрешения или признания его недействительным, Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж РК в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления о демонтаже РК, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

2.4.12. вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 3](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455ERAhAB) договора;

2.4.13. не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций (в том числе бесхозяйных), проходящих в непосредственной близости от рекламного места. Действие настоящего пункта распространяется на случаи обнаружения коммуникаций после заключения договора;

2.4.14. для РК, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, не препятствовать размещению в границах рекламного места межевых и геодезических знаков, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством;

2.4.15. в процессе установки и эксплуатации РК не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества, к которому присоединяется РК;

2.4.16. при смене местонахождения, почтового адреса, а также банковских реквизитов письменно уведомить Арендодателя;

2.4.17. в случае размещения на опоре уличного освещения, стойке технических средств регулирования дорожного движения в течение трех суток с момента получения уведомления демонтировать рекламную конструкцию.

2.5. Контроль за установкой и эксплуатацией РК осуществляет отдел архитектуры и градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, специалист по земельному контролю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Клинцы.

**3. Расчеты по договору**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежегодный размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Рекламораспространителем в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, за минусом суммы задатка, перечисленной на счет Арендодателя согласно платежному документу \_\_\_\_\_.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежегодно, не позднее последнего числа первого месяца отчетного года.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

Обязанность по оплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет Арендодателя.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Рекламораспространитель обязан размещать социальную рекламу на принадлежащей ему РК в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате платежей по договору в установленные сроки Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Оплата неустойки, установленной договором, не освобождает Рекламораспространителя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

6.2.1. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.2.2. нарушения требований к месту размещения и эксплуатации РК.

6.2.3. направления Рекламораспространителю двух и более письменных предупреждений вследствие нарушений [пунктов 2.4.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A4456RAhCB).-[2.4.10](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAhAB)., [2.4.14](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAhEB).-[2.4.16](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455FRAh0B). договора и непринятия мер по их устранению.

6.3. При отказе Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в [п. 6.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455BRAhDB). договора, он считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Рекламораспространителю такого отказа.

6.4. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока действия, установленного [п. 1.2](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A4457RAhBB). договора.

6.5. Рекламораспространитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в части тех РК, в отношении которых возникли следующие обстоятельства:

6.5.1. аннулирование или признание недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК;

6.5.2. неполучение разрешения на установку РК по причинам, не зависящим от Рекламораспространителя, в разумный срок.

6.6. При отказе Рекламораспространителя от исполнения договора полностью или частично в случаях, указанных в [п. 6.5](consultantplus://offline/ref=32A0835704E38EE4455B5F46F50BCCA857E03CF670AD33125F8FB715DDA88EFA05C7B24792A8E1819A455ARAh8B). договора, он считается расторгнутым полностью или частично по истечении месяца с момента направления Арендодателю такого отказа.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

7.3. В случае изменения адреса, банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.4. Стороны будут стремиться разрешать возникающие в связи с действием настоящего договора споры путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке спор рассматривается в суде по месту нахождения Арендодателя.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рекламораспространитель:**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОР/СЧ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

м.п. м.п.