**Комитет по управлению имуществом города Клинцы(далее – продавец)**

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

**сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

# Информационное сообщение

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

**Решения о приватизации муниципального имущества утверждены постановлениями Клинцовской городской администрации от 20.09.2022 № 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652.**

Комитет по управлению имуществом города Клинцы информирует о невозможности возврата задатка на счета третьих лиц. Задатки возвращаются исключительно на счета претендентов на участие в аукционе.

Согласно ч. 1 ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Ч. 1 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 416) задаток должен быть возвращен.

Таким образом, исходя из анализа законодательства Российской Федерации и условий договоров о задатках, перечисление денежных средств третьим лицом в счет оплаты договоров о задатках за претендента на участие в торгах не может считаться как выполнение обязательств последнего по договорам о задатках.

**Извещение продаже посредством публичного предложения опубликовано:**

- сайт http://torgi.gov.ru

- на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта, его местонахождение** | **Характеристика объекта** | **Цена первоначального предложения, руб., с учетом НДС** | **Сумма задатка, руб.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.** | **Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»), руб.** | **Минимальная цена предложения(«цена отсечения»),**  **руб.** |
| 1 | Нежилое здание площадью 90,5 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0030401:157 и земельный участок под ним площадью 760 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство с кадастровым номером 32:30:0030401:64, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Весенняя, 31 | Нежилое здание площадью 90,5 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0030401:157 и земельный участок под ним площадью 760 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство с кадастровым номером 32:30:0030401:64 | 300 000 | 60 000 | 30 000 | 15 000 | 150 000 |
| 2 | Нежилое здание площадью 47,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010211:108 и земельный участок под ним площадью 602 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 32:30:0010209:88, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Максима Горького, 60А | Нежилое здание площадью 47,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010211:108 и земельный участок под ним площадью 602 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 32:30:0010209:88 | 190 000 | 38 000 | 19 000 | 9 500 | 95 000 |
| 3 | Нежилое здание площадью 94,9 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020909:299 и земельный участок под ним площадью 386 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство с кадастровым номером 32:30:0020909:201, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Набережная, 10 | Нежилое здание площадью 94,9 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020909:299 и земельный участок под ним площадью 386 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство с кадастровым номером 32:30:0020909:201 | 380 000 | 76 000 | 38 000 | 19 000 | 190 000 |
| 4 | Нежилое здание площадью 59,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020203:188 и земельный участок под ним площадью 586 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 32:30:0020203:110, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Щорса, 93 | Нежилое здание площадью 59,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020203:188 и земельный участок под ним площадью 586 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 32:30:0020203:110 | 450 000 | 90 000 | 45 000 | 22 500 | 225 000 |
| 5 | Нежилое здание площадью 67,9 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010401:64 и земельный участок под ним площадью 1485 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 32:30:0010401:13, расположенные по адресу: Брянская область, г. Клинцы, пер. Зайцева, 23 | Нежилое здание площадью 67,9 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010401:64 и земельный участок под ним площадью 1485 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 32:30:0010401:13 | 300 000 | 60 000 | 30 000 | 15 000 | 150 000 |
| 6 | Нежилое помещение площадью 58,3 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010112:9, расположенное по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Гензика, 146, кв.4 | Нежилое помещение площадью 58,3 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0010112:9 | 250 000 | 50 000 | 25 000 | 12 500 | 125 000 |
| 7 | Нежилое помещение площадью 69,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020704:212, расположенное по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Кронштадтская, 54, пом. 2 | Нежилое помещение площадью 69,4 кв.м. с кадастровым номером 32:30:0020704:212 | 125 000 | 25 000 | 12 500 | 6 250 | 62 500 |

**Аукционы 02.08.2022, 13.09.2022, 15.09.2022 не состоялись**

**Место подачи заявки** **на участие в продаже посредством публичного предложения по приобретению муниципального имущества:** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**

Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке **ООО «РТС - тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.** После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки (приложение к настоящему Информационному сообщению), с приложением электронных документов по адресу торговой электронной площадки в сети «Интернет»: **ООО «РТС - тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** – «28» сентября 2022 г. 8:30 (время московское).

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения –** «23» октября 2022 г. 23:59 (время московское).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и место определения участников продажи посредством публичного предложения:** «28» октября 2022 года [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:** «01» ноября 2022 года в 10.00 (время московское) <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** «01» ноября 2022 года по фактическому окончанию торгов <https://www.rts-tender.ru/>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Перечень документов представляемых участниками продажи посредством публичного предложения и требования к их оформлению:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Одновременно с Заявкой (приложение к данному информационному сообщению) на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности должны быть оформлены в установленном порядке.

- Претенденты физические лица и индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- Претенденты юридические лица представляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок внесения задатка:** В соответствии с частью 4.1 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 87 Постановления РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»размер задатка устанавливается в размере 20 % начальной цены лота.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора электронной площадкиООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» МОСКВА Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001

**Назначение платежа:** задаток для участия в продаже посредством публичного предложения

Перевод задатка претендентами осуществляется до даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок возврата задатка:**

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в продаже посредством публичного предложения:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты приватизации аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

- в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, задаток возвращается участникам в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](consultantplus://offline/ref=613AAA119277654E880A93D4B407E34E7616BED3CD48A9BD2F94441135E42141EFC10DA52196420E246E72E58F46EDAE579D6ADA05F18894r2D8O) Положения, утвержденного Постановлением РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» . Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B732ABFE37CD30270E80DA69E636AF9F4067B2F88EB538C4CB9341EF1D8CCFF6BECB48338E37D147E6C498C0392192A12DDAC96D00EADE2B1AXFN) Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=EFB08118F5A3C6915D19F6369DBF1C0A654A711B6554C2CF20A047C2DB563EE0650132DC4F703EA88737A04DA84677B33294B5A23DK6PAK) настоящего Федерального закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EFB08118F5A3C6915D19F6369DBF1C0A64417212635FC2CF20A047C2DB563EE0650132DD402164B8837EF449B74E68AC318AB6KAPBK) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 30 рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

**Комитет по управлению имуществом города Клинцы**

**УФК по Брянской области(КУИ г. Клинцы), ИНН: 3203003115, КПП: 320301001, р/с 03232643157150002700 ЕКС: 40102810245370000019 л/с 05273006760 отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г. Брянск БИК: 011501101,ОКТМО: 15715000**