**ПАСПОРТ №1**

**инвестиционной площадки «Здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки[\*](http://internet.garant.ru/#/document/24330848/entry/3333) | Складское помещение |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Волобуев Александр Алексеевич  Управляющий директор |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8(48336) 5-63-18, 8-905-771-79-06  alkado-kl@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Ворошилова, д.3 |
| Площадь (кв. м или га) | 1071,5 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Земля - собственность.  Здания - собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | Промышленные объекты. Расстояние от 50до 300м |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) | 500 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | МП, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др) (при наличии информации ) | в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0020901:542 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск, 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г. Гомель, р. Беларусь 120 км, г. Москва 593км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы Брянской обл. - 0,6 км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали | Брянск – Гомель 7,5 км. |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы – 2,0 км |
| Аэропорта (название) | г. Брянск – 184 км, г. Гомель – 124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа, метров | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Нежилое здание | 1072 | 1этаж | 4,4 | Кирпич, железобетон | 45% | нет |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | есть |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - | Нет (1000 м) |
| Отопление | Гкал/час | - | Нет, есть возможность подключения |
| Пар | Бар | - | нет |
| Электроэнергия | кВт | - | Есть, собственная подстанция |
| Водоснабжение | куб. м/год | - | Есть |
| Канализация | куб. м/год |  | Есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Нет (на расстоянии 250 м) |

**Дополнительная информация о площадке**

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения по использованию площадки**

Продажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ №2**

**инвестиционной площадки «Здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки[\*](http://internet.garant.ru/#/document/24330848/entry/3333) | Здание предприятия ООО «Алькадо-Сервис» |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Волобуев Александр Алексеевич  управляющий директор |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8(48336) 5-63-18, 8-905-771-79-06  alkado-kl@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы,  ул. Ворошилова, д.3 |
| Площадь (кв. м) | 1279,6 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Земля-собственность  Здания -собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м) | Промышленные объекты. Расстояние от 50до 300м |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) | 500 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования ( при наличии) | МП, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | В арену |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0020901:125 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск, 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г.Гомель, р. Беларусь 120км, г. Москва 593км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской обл - 0,6 км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали | Брянск – Гомель 7,5 км. |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы – 2,0км |
| Аэропорта (название) | г. Брянск – 184 км, г.Гомель – 124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Нежилые помещения | 844 | 1 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | да |
| Производственное  помещение | 435,6 | 2 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | да |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | есть |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - | Нет (1000 м) |
| Отопление | Гкал/час | - | Нет, есть возможность подключения |
| Пар | Бар | - | нет |
| Электроэнергия | кВт | - | Есть, собственная подстанция |
| Водоснабжение | куб. м/год | - | Есть |
| Канализация | куб. м/год |  | Есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Нет (на расстоянии 250 м) |

**Дополнительная информация о площадке**

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения по использованию площадки**

Для размещения филиалов предприятий легкой промышленности - швейное производство, сборка корпусной мебели, сборка товаров повседневного спроса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ № 3**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| [\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Тип площадки | Здание производственного цеха; год постройки-1909, двухэтажное, кирпичное с балочными деревянными перекрытиями, неотапливаемое |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Генеральный директор  Мисникова Ольга Владимировна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01  klshf-ppo@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Клинцы, Брянская область,  ул. Комсомольская, д. 11В |
| Площадь (кв. м. или га) | общая площадь - 1651,8 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32-32-05/009/2007-806 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес - центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г. Москва – 593 км,  до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции) | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название) | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь  м2 | Этажность | Высота этажа, метр | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха | общая площадь- 1651,8 | двухэтажное | 3 | кирпичное с балочными деревянными перекрытиями | 80 | есть |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар |  | есть |
| Электроэнергия | кВт |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |
| Канализация | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ № 4**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | город Клинцы Брянской области |
| [\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Тип площадки | Здание производственного цеха, постройка 1960, двухэтажное, кирпичное с деревянным балочным перекрытием, неотапливаемое. |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Генеральный директор  Мисникова Ольга Владимировна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01  klshf-ppo@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Клинцы, Брянская область,  ул. Семашко, 2Б |
| Площадь (кв. м. или га) | общая площадь- 1651,8 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0010204:117 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г. Москва – 593 км,  до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции) | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название) | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь  м2 | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха | общая площадь- 1651,8 | двухэтажное | 3 | кирпичное с деревянным балочным перекрытием | 70 | есть |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар |  | есть |
| Электроэнергия | кВт |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |
| Канализация | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ №5**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| [\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Тип площадки | Здание производственного цеха №1 -1952 года постройки, двухэтажное, кирпичное, большая половина здания без отопления, имеется отдельный вход. В этом же здании есть отапливаемое помещение с отдельным входом со двора площадью 270м2 с возможностью подведения воды и канализации. Также есть возможность организации входа с ул. Комсомольской |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Генеральный директор  Мисникова Ольга Владимировна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | (8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01  klshf-ppo@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Клинцы, Брянская область,  ул. Комсомольская, д. 11В |
| Площадь (кв. м. или га) | Общая площадь 2898,5м2. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32-3205/018/2007-091 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г. Москва – 593 км,  до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции) | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название) | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь м2 | Этажность | Высота этажа, метр | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха №1 | Общая площадь 2898,5 | двухэтажное | 3 | кирпичное | 55 | есть |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление | Гкал/час |  | есть |
| Пар | Бар |  | есть |
| Электроэнергия | кВт |  | есть |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | есть |
| Канализация | куб. м/год |  | есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ № 6**

**инвестиционной площадки «Производственное здание и земельный участок»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Производственное здание** |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| [\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Тип площадки | Здание предприятия  Земельный участок |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Ребрин Валерий Александрович |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8 -910- 330- 63- 67 |
| Адрес места расположения площадки | г. Клинцы, Брянская область,  ул. М. Горького, 31-А |
| Площадь (кв. м. или га) | Площадь здания - 2675,7 кв. м.  Земельный участок - 5425,6 кв. м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Долевая собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | есть |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 500 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | Производственная деятельность |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др) (при наличии информации ) |  |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0010401:253 |
| Дополнительная информация  Предлагаемое использование площадки | Для размещения промышленных предприятий |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянска -180 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590 км  до г. Гомеля, Республики Беларусь- 115 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 1,5км |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков 42км |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель -9 км |
| Железной дороги (название станции) | станция Клинцы-3 км |
| Аэропорта (название) | г. Брянск- 184 км, г. Гомель -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Производственное здание | 2675,7 | 1 | 6 | кирпич | 60 | есть |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 30 м |
| Отопление | Гкал/час |  | нет |
| Пар | Бар |  | нет |
| Электроэнергия | кВт |  | Собственная подстанция |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | есть |
| Канализация | куб. м/год |  | есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | есть |

**ПАСПОРТ № 7**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание  Земля |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C:\Users\BikonyaUP\Desktop\Паспорт%20Калиниской%20школы.docx#P850) | -Здание бывшей Калининской начальной образовательной школы  - свободные земли |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище,  ул. Школьная, д. 2 |
| Площадь (кв. м ) | Площадь участка - 2807 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего, среднего (полного) общего образования |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др) | в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер участка | 32:30:0030206:313 |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 173 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:  до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40 |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4 |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание | 282,2 | 1 | 2,8 | кирпичное | 50 | да |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | 0,0258 Гкал/час | отапливается централизовано от МУП «Тепловые сети» |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт | 50 кВт в месяц |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 35 куб. м/год |  |
| Канализация | куб. м/год | Местная канализация |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**ПАСПОРТ № 8**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Здание, Земля** |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C:\Users\BikonyaUP\Desktop\Паспорт%20Калиниской%20школы.docx#P850) | -здание Синьковской начальной образовательной школы  - свободные земли |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 243140, Брянская область, .г. Клинцы, с.Займище, ул. Будённого, д.72-а. |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 2247 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ж/д станция |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего, среднего (полного) общего образования |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др) (при наличии информации ) | в аренду на льготных условиях для МСП |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:00:0000000:187 |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:  до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40 |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4 |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание | 197,9 | 1 | 2,8 | кирпич | 50 | да |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | 1,5-3,0 кубов в месяц | Котельная малой мощности |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт | 6000 к Вт в год |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 60 куб м/год |  |
| Канализация | куб. м/год | Местная канализация |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |

**ПАСПОРТ № 9**

**инвестиционной площадки здания и земли**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Здания, Земля** |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C:\Users\BikonyaUP\Desktop\Паспорт%20Калиниской%20школы.docx#P850) | - Жилой и административный корпус  - свободные земли  (бывший дом пристарелых) |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище,  ул. Центральная, д. 2 |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 8040 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ОП ЗАО «Метробетон» - 3 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| [\*\*](consultantplus://offline/ref=789B91C5C354769AC1F027C9FB7730EE527660734595924F02FE9424989AA0EFE8E4989B8D8FBBDFB9549Cz6aDJ)Категория земель и вид разрешенного использования ( при наличии) | Для иных видов использования характерных для населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения  (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0030204:86 |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск - 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 593;  до г. Гомеля, Республики Беларусь- 120 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Клинцы – 3 |
| Близлежащего города (название) | Новозыбков – 40 |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель –3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы – 3 |
| Аэропорта (название) | г. Гомель -124 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Жилой и административный корпус  Веранда  Веранда  Сарай | 687,30  35,9  36,30  133,3 | 2  1  1  1 | 3 м | кирпич  кирпич, дерево  кирпич, дерево  кирпич |  | есть  есть  есть  есть |

Собственные транспортные коммуникации

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | есть |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар |  |  |
| Электроэнергия | кВт | есть |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  |
| Канализация | куб. м/год | есть |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**Паспорт земельного участка № 10**

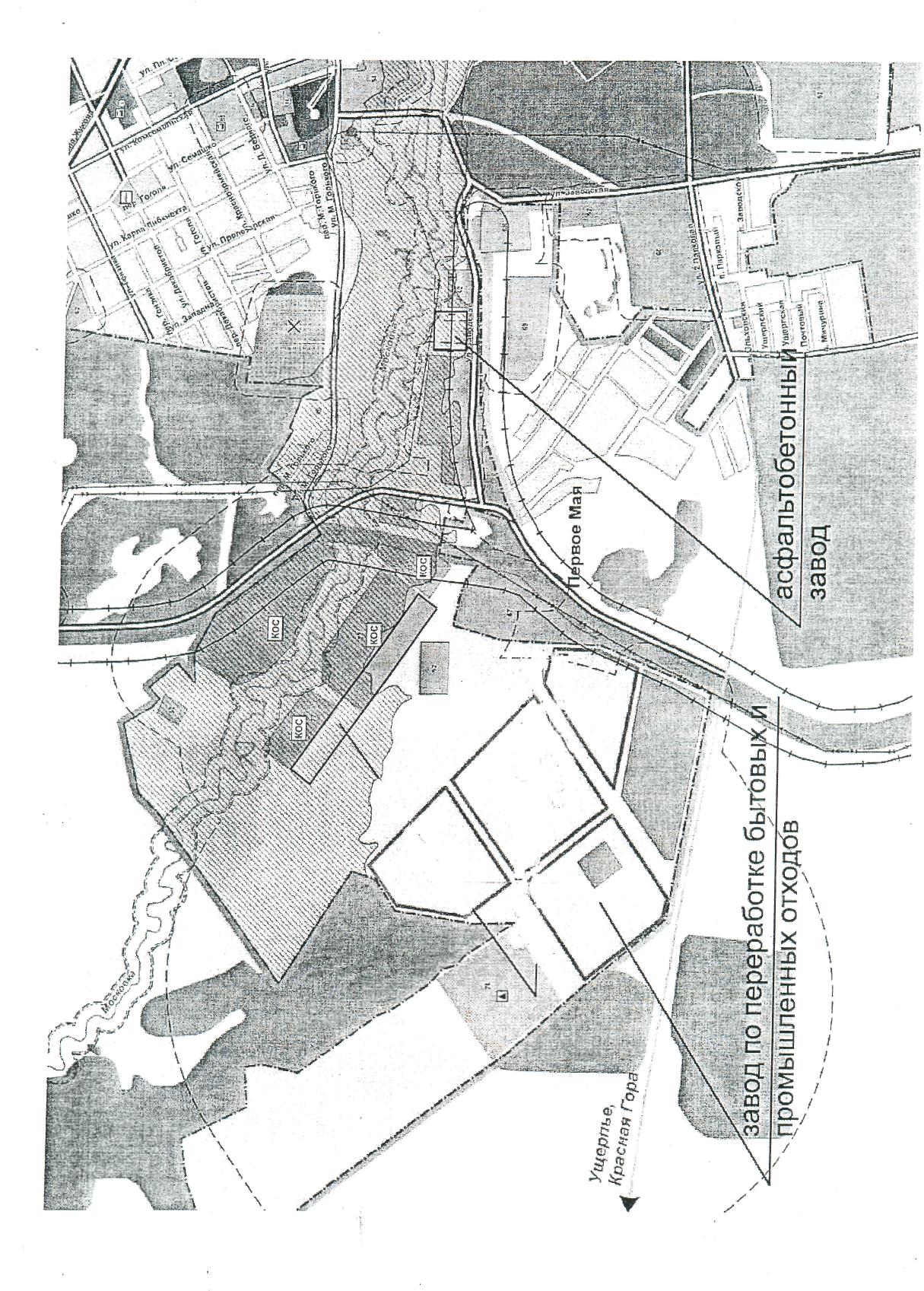
|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская обл., г. Клинцы на север от автодороги «Клинцы-Ущерпье»  (в районе полигона ТБО) |
| Общая площадь, га | 1,0 |
| Категория земель | промышленного и иного специального назначения |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна,  8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | аренда |
| Инженерные коммуникации:  Водоснабжение  Канализация  Газоснабжение  Электроснабжение | На расстоянии 100м – газопровод высокого давления;  На расстоянии 100 м - высоковольтная электролиния |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -182  -до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600  -до г Гомеля, Республики Беларусь- 126  -до центра муниципального образования, в котором находится площадка –  г. Клинцы, Брянской области- 10  - до близлежащего города –  г. Новозыбков - 53  -до автомагистрали: Брянск- Гомель -17  - до железной дороги- станция Клинцы-11  - до аэропорта :г. Брянска- 190  - до аэропорта г. Гомеля -130  - до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Другие сведения:  Предложения по использованию площадки | Размещение промышленного предприятия: завода по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 25 тыс. тонн в год. |
| Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |

**Паспорт земельного участка № 11**

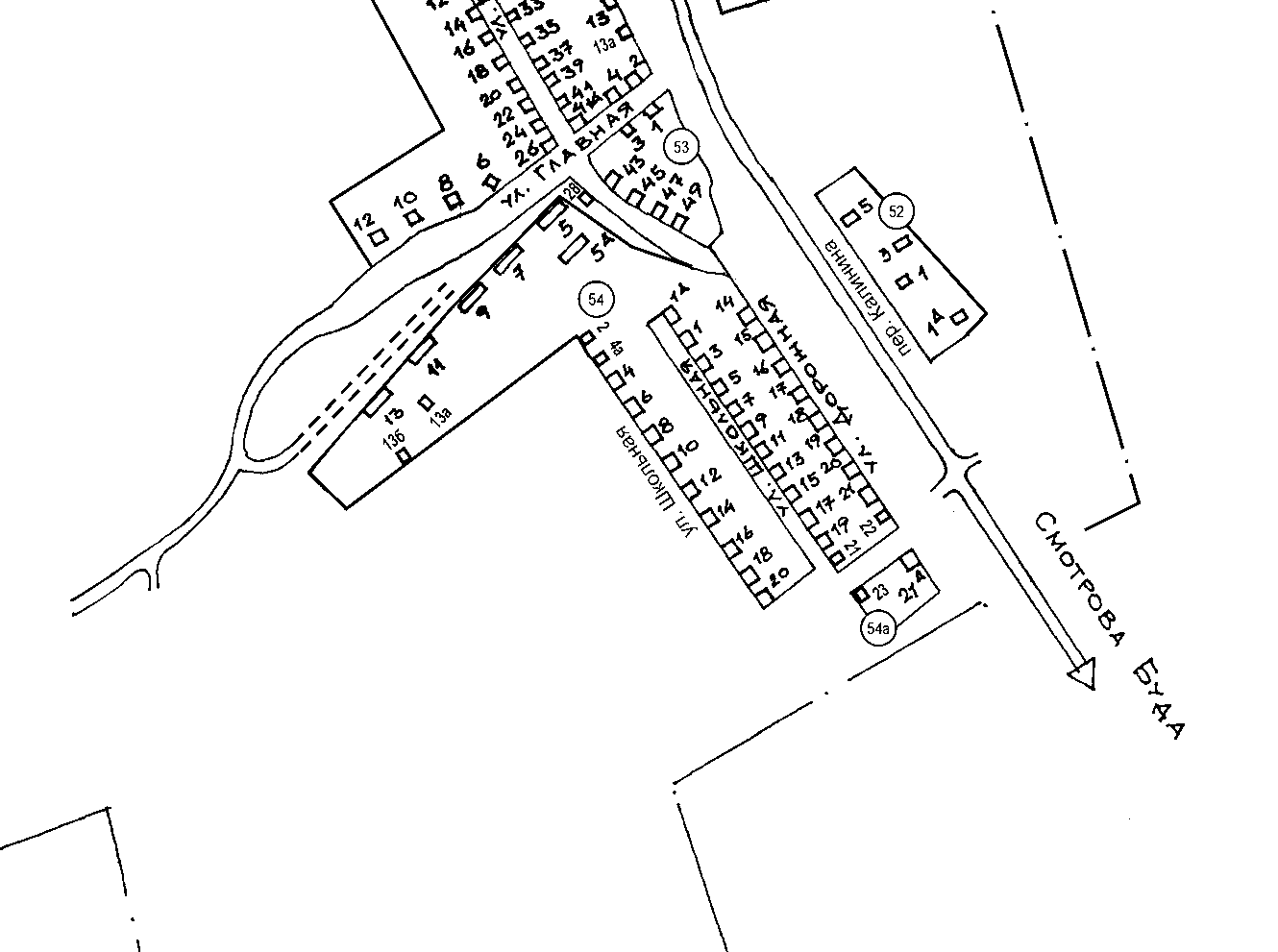
|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская обл., г. Клинцы, ул. Заводская  (в районе участка № 6) |
| Общая площадь, га | 1,0 |
| Категория земель | промышленного и иного специального назначения |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна,  8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | аренда |
| Инженерные коммуникации:  Водоснабжение  Канализация  Газоснабжение  Электроснабжение | На расстоянии 150м – газопровод высокого давления;  На расстоянии 100 м - высоковольтная электролиния |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -176  -до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 593  -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120  -до центра муниципального образования, в котором находится площадка – г. Клинцы, Брянской области- 3  - до близлежащего города –  г. Новозыбков - 48  -до автомагистрали: Брянск- Гомель -12  - до железной дороги- станция Клинцы-6  - до аэропорта :г .Брянска- 184  - до аэропорта г. Гомеля -124  - до речного порта, пристани- г. Гомеля- 119 |
| Другие сведения:  Предложения по использованию площадки | Размещение промышленного предприятия: современного асфальтобетонного завода мощностью около 50 тонн асфальтобетонной смеси в час. |
| Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |

**Паспорт земельного участка № 12**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская область, г. Клинцы, ул. Калинина, в районе жилого дома 153 |
| Общая площадь, га | 0,95 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Заместитель главы Клинцовской  городской администрации  Батракова Анастасия Александровна,  8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | Аренда, продажа |
| Инженерные коммуникации:  Водоснабжение  Канализация  Газоснабжение  Электроснабжение | На расстоянии 50- 100 м |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -180  -до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600  -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120  -до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г.Клинцы, Брянской области- 2,3  - до близлежащего города –  г. Новозыбков – 50  -до автомагистрали: Брянск- Гомель -10  - до железной дороги- станция Клинцы-5  - до аэропорта г. Гомеля -130 |
| Вид разрешенного использования | Для обустройства автостоянки |
| Другие сведения:  Предложения по использованию площадки | Размещение спортивных сооружений, теннисного корта |

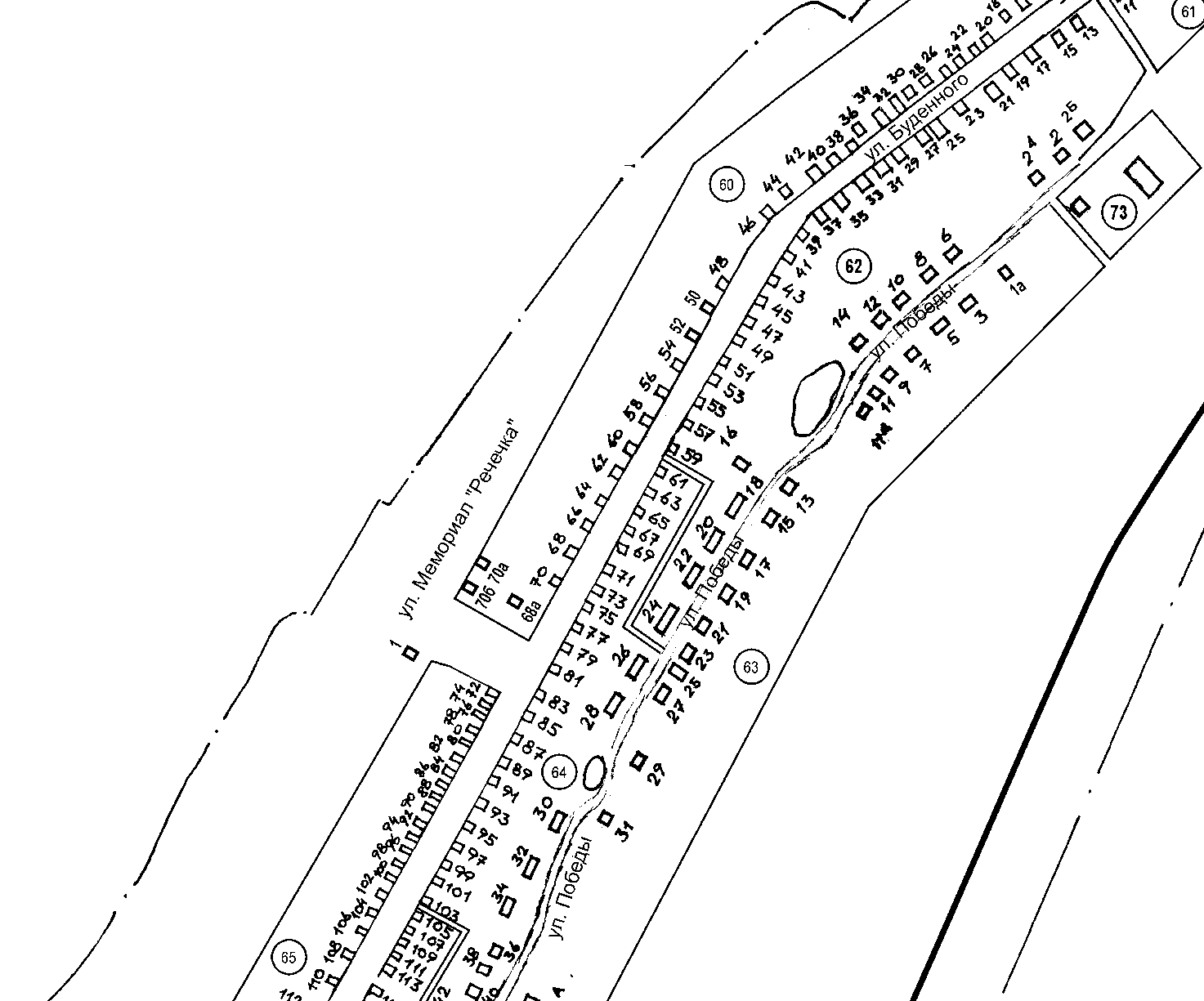


**Ситуационный план расположения здания Калининской школы**



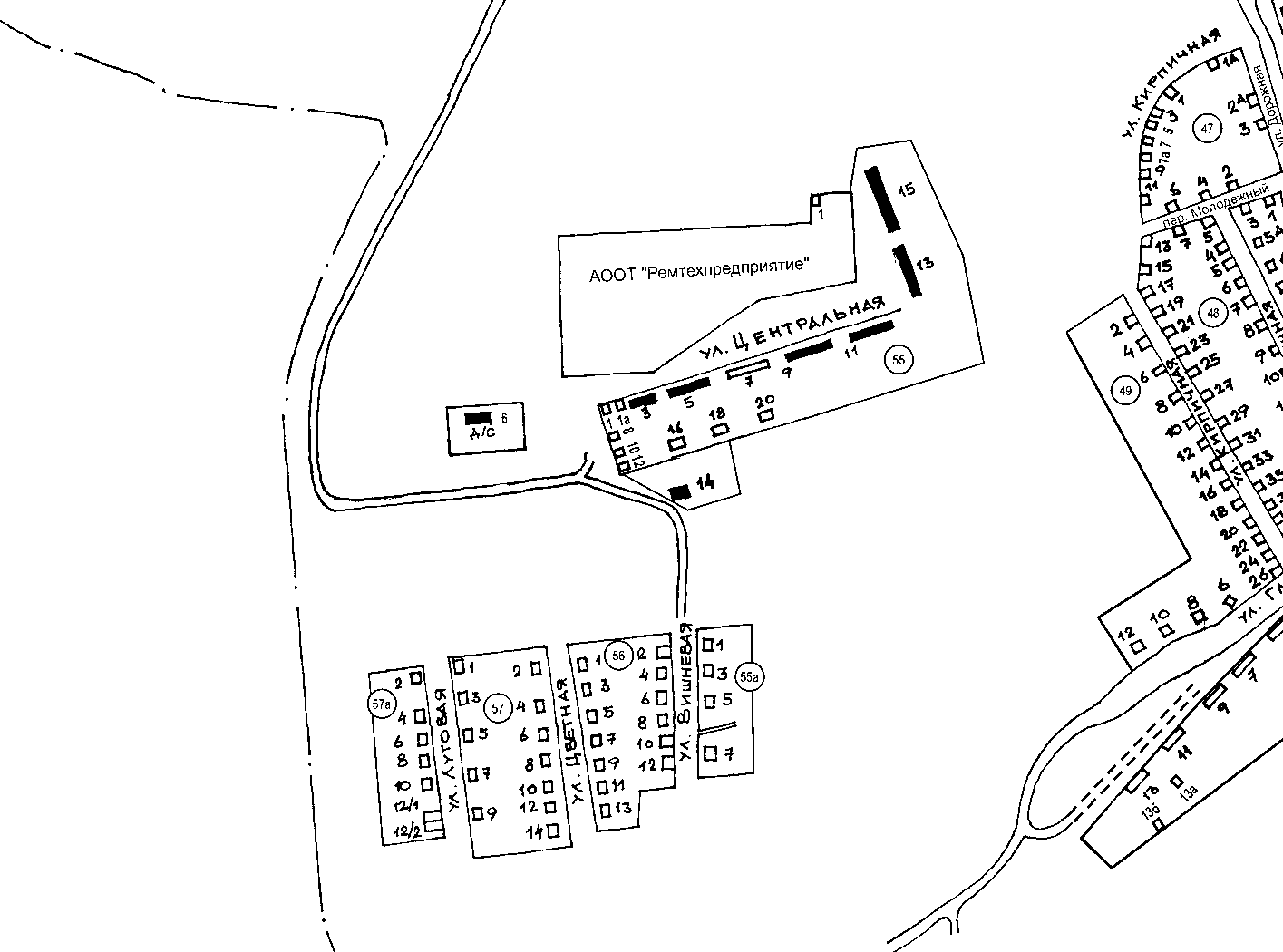
Калининская школа д.№2 по ул.Школьная, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Синьковской школы**



Синьковская школа д.№72А по ул.Буденного, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Дома пристарелых**



Дом пристарелых д.№2 по ул.Центральная, с.Займище, г.Клинцы