**ПАСПОРТ №1**

**инвестиционной площадки «Здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  Здание |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) |  Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки[\*](http://internet.garant.ru/#/document/24330848/entry/3333) |  Здание предприятия ООО «БЦ Ворошилова 3» |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Иванченко Александр НиколаевичГенеральный директор |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8(48336) 5-63-18, 8-962-148-77-00Bc\_v3@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы,ул. Ворошилова, д.3 |
| Площадь (кв. м или га) | 1071,5 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Земля - собственность.Здания - собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | Промышленные объекты. Расстояние от 50 до 300 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) | 500 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | МП, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др) (при наличии информации ) | в аренду |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0020901:542 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка |  г. Брянск, 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации |  г. Гомель, р. Беларусь 120 км, г. Москва 593км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) |  г. Клинцы Брянской обл. - 0,6 км |
| Близлежащего города (название) |  г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали |  Брянск – Гомель 7,5 км. |
| Железной дороги (название станции) |  Ст. Клинцы – 2,0 км |
| Аэропорта (название) |  г. Брянск – 184 км, г. Гомель – 124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа, метров | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Нежилое здание | 1072 | 1этаж | 4,4 | Кирпич, железобетон | 45% | нет |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога |  есть |
| Железнодорожная ветка |  нет |
| Почта/телекоммуникации |  нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  - |  Нет (100 м) |
| Отопление | Гкал/час |  - |  Нет, есть возможность подключения |
| Пар | Бар |  - |  нет |
| Электроэнергия | кВт |  - |  Есть, собственная подстанция |
| Водоснабжение | куб. м/год |  - |  Есть  |
| Канализация | куб. м/год |   |  Есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  Нет (на расстоянии 250 м) |

**Дополнительная информация о площадке**

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения по использованию площадки**

Для размещения предприятий по глубокой переработке древесины, производства погонажных изделий из древесины, производства мебели.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ №2**

**инвестиционной площадки «Здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  Помещение |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) |  Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки[\*](http://internet.garant.ru/#/document/24330848/entry/3333) |  Здание предприятия ООО «БЦ Ворошилова 3» |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Иванченко Александр Николаевич Генеральный директор  |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица |  8(48336) 5-63-18, 8-962-148-77-00Bc\_v3@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки |  Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, д.3 |
| Площадь (кв. м) | 2500 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Земля- арендаЗдания -собственность |
| Возможность расширения (да, нет) |  да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м) |  Промышленные объекты. Расстояние от 50 до 300 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) |  500  |
| Наличие ограждений (есть, нет) |  есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | МП, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | В аренду |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0020901:155 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка |  г. Брянск, 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации |  г. Гомель, р. Беларусь 120км, г. Москва 593км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) |  г. Клинцы, Брянской обл - 0,6 км |
| Близлежащего города (название) |  г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали |  Брянск – Гомель 7,5 км. |
| Железной дороги (название станции) |  Ст. Клинцы – 2,0км |
| Аэропорта (название) |  г. Брянск – 184 км, г.Гомель – 124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Подсобные помещения | 135 | 1 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | да |
|  Производственное помещение | 775 | 1 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | Да |
| Подсобные помещения | 213 | 2 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | да |
|  Производственное помещение | 1377 | 2 этаж | 4,6 м | Кирпич, железобетон | 30 % | Да |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога |  есть |
| Железнодорожная ветка |  нет |
| Почта/телекоммуникации |  нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час |  - |  Нет (100 м) |
| Отопление | Гкал/час |  - |  Есть |
| Пар | Бар |  - |  нет |
| Электроэнергия | кВт |  - |  Есть, собственная подстанция |
| Водоснабжение | куб. м/год |  - |  Есть  |
| Канализация | куб. м/год |   |  Есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  Нет (на расстоянии 250 м) |

**Дополнительная информация о площадке**

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложения по использованию площадки**

Для размещения филиалов предприятий легкой промышленности - швейное производство, сборка корпусной мебели, сборка товаров повседневного спроса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ № 3**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| \*Тип площадки  | Здание производственного цеха; год постройки-1909, двухэтажное, кирпичное с балочными деревянными перекрытиями, неотапливаемое |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель генерального директора Пехенько Григорий Александрович |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица  | (8-48336) 4-31-62, 8-910-735-45-26elegantmarket32@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки  | г. Клинцы, Брянская область, ул. Комсомольская, д. 11В |
| Площадь (кв. м. или га)  |  общая площадь - 1651,8 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)  | собственность |
| Возможность расширения (да, нет)  | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32-32-05/009/2007-806 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес - центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка  | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации  | г. Москва – 593 км,до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название)  | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали  | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции)  | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название)  | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадьм2 | Этажность | Высота этажа, метр | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха | общая площадь- 1651,8  | двухэтажное | 3  | кирпичное с балочными деревянными перекрытиями | 80 | есть |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога  | есть |
| Железнодорожная ветка  | нет |
| Почта/телекоммуникации  | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ  | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление  |  Гкал/час  |  |  |
| Пар  |  Бар |  | есть |
| Электроэнергия  |  кВт  |  |  |
| Водоснабжение  | куб. м/год |  |  |
| Канализация  | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения  | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ № 4**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | город Клинцы Брянской области |
| \*Тип площадки  | Здание производственного цеха, постройка 1960, двухэтажное, кирпичное с деревянным балочным перекрытием, неотапливаемое. |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель генерального директора Пехенько Григорий Александрович |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица  | (8-48336) 4-31-62, 8-910-735-45-26elegantmarket32@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки  | г. Клинцы, Брянская область, ул. Семашко, 2Б |
| Площадь (кв. м. или га)  |  общая площадь- 1651,8 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)  | собственность |
| Возможность расширения (да, нет)  | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0010204:117 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка  | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации  | г. Москва – 593 км,до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название)  | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали  | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции)  | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название)  | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадьм2 | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха | общая площадь- 1651,8  | двухэтажное | 3 | кирпичное с деревянным балочным перекрытием | 70 | есть |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога  | есть |
| Железнодорожная ветка  | нет |
| Почта/телекоммуникации  | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ  | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление  |  Гкал/час  |  |  |
| Пар  |  Бар |  | есть |
| Электроэнергия  |  кВт  |  |  |
| Водоснабжение  | куб. м/год |  |  |
| Канализация  | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения  | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ №5**

**инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание производственного цеха |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| \*Тип площадки  | Здание производственного цеха №1 -1952 года постройки, двухэтажное, кирпичное, большая половина здания без отопления, имеется отдельный вход. В этом же здании есть отапливаемое помещение с отдельным входом со двора площадью 270м2 с возможностью подведения воды и канализации. Также есть возможность организации входа с ул.Комсомольской |
| **Основные сведения о площадке** |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель генерального директора Пехенько Григорий Александрович |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица  | (8-48336) 4-31-62, 8-910-735-45-26elegantmarket32@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки  | г. Клинцы, Брянская область, ул. Комсомольская, д. 11В |
| Площадь (кв. м. или га)  | Общая площадь 2898,5м2. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)  | собственность |
| Возможность расширения (да, нет)  | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | промышленные |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров) | 100 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | продажа, аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32-3205/018/2007-091 |
| Предполагаемое использование площадки | Организация торговли, бизнес -центров, производства товаров народного потребления |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка  | г. Брянска 176 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации  | г. Москва – 593 км,до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы, Брянской области- 2 км |
| Близлежащего города (название)  | г. Новозыбков – 48 км |
| Автомагистрали  | Брянск - Гомель -8 км |
| Железной дороги (название станции)  | станция Клинцы -5км |
| Аэропорта (название)  | г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь м2 | Этажность | Высота этажа, метр | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание производственного цеха №1 | Общая площадь 2898,5 | двухэтажное  | 3 | кирпичное | 55 | есть |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога  | есть |
| Железнодорожная ветка  | нет |
| Почта/телекоммуникации  | есть |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ  | куб. м/час |  | Находится на расстоянии 100 м от котельной |
| Отопление  |  Гкал/час  |  | есть |
| Пар  |  Бар |  | есть |
| Электроэнергия  |  кВт  |  | есть |
| Водоснабжение  | куб. м/год |  | есть |
| Канализация  | куб. м/год |  | есть |
| Очистные сооружения  | куб. м/год |  | Находится на расстоянии 3 км |
|  |  |  |  |

**ПАСПОРТ № 6**

**инвестиционной площадки земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земля  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) |  свободные земли бывшей Калининской начальной образовательной школы  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской городской администрации Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище, ул. Школьная, д. 2  |
| Площадь (кв. м ) | Площадь участка - 2807  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования  | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего, среднего (полного) общего образования |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)  | в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер участка  | 32:30:0030206:313 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 173 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4  |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

**Основные параметры зданий и сооружений,**

**расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт |  | Возможность подключения  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Возможность подключения |
| Канализация | куб. м/год |  | Возможность подключения местной канализации |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**ПАСПОРТ № 7**

**инвестиционной площадки здания и земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Здание, Земля**  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) | -здание Синьковской начальной образовательной школы- свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской городской администрации Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 243140, Брянская область, .г. Клинцы, с.Займище, ул. Будённого, д.72-а.  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 2247 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ж/д станция |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | не более 0,1 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии) | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего, среднего (полного) общего образования |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др) (при наличии информации ) | в аренду на льготных условиях для МСП |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:00:0000000:187 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск- 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 590:до г. Гомеля, Республики Беларусь- 117 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | г. Клинцы - 5 |
| Близлежащего города (название) | г. Новозыбков -40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель - 3 |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы –4  |
| Аэропорта (название) | г. Гомель - 121 |

**Основные параметры зданий и сооружений,**

**расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здание  | 197,9 | 1 | 2,8 | кирпич | 50 | да |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | - |  |
| Отопление | Гкал/час | 1,5-3,0 кубов в месяц | Котельная малой мощности |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | кВт | 6000 к Вт в год |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 60 куб м/год |  |
| Канализация | куб. м/год | Местная канализация |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |

**ПАСПОРТ № 8**

**инвестиционной площадки здания и земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Здания, Земля**  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город) | Муниципальное образование городской округ «город Клинцы Брянской области» |
| Тип площадки [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CBikonyaUP%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B.docx#P850) |  - Жилой и административный корпус  - свободные земли (бывший дом пристарелых) |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Заместитель главы Клинцовской городской администрации Батракова Анастасия Александровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, г. Клинцы, с. Займище, ул. Центральная, д. 2  |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь участка - 8040 м2 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | ОП ЗАО «Метробетон» - 3 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5  |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| \*\*Категория земель и вид разрешенного использования ( при наличии) | Для иных видов использования характерных для населенных пунктов |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации ) | в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации) |  |
| Кадастровый номер (при наличии) | 32:30:0030204:86 |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | г. Брянск - 176 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | г Москва – 593;до г. Гомеля, Республики Беларусь- 120 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Клинцы – 3 |
| Близлежащего города (название) |  Новозыбков – 40  |
| Автомагистрали | Брянск- Гомель –3  |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клинцы – 3 |
| Аэропорта (название) | г. Гомель -124 |

**Основные параметры зданий и сооружений,**

**расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Жилой и административный корпусВерандаВерандаСарай | 687,3035,936,30133,3 | 2111 | 3 м | кирпичкирпич, деревокирпич, деревокирпич |  | естьестьестьесть |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
| Автодорога | есть |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | есть |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
| Газ | куб. м/час | есть |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |
| Пар | Бар |  |  |
| Электроэнергия | кВт | есть |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  |
| Канализация | куб. м/год | есть |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |

**Паспорт земельного участка № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская обл., г. Клинцы на север от автодороги «Клинцы-Ущерпье»(в районе полигона ТБО) |
| Общая площадь, га | 1,0 |
| Категория земель | промышленного и иного специального назначения |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Заместитель главы Клинцовской городской администрации Батракова Анастасия Александровна,8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | аренда |
| Инженерные коммуникации:ВодоснабжениеКанализацияГазоснабжениеЭлектроснабжение | На расстоянии 100м – газопровод высокого давления;На расстоянии 100 м - высоковольтная электролиния |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -182-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 126-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 10- до близлежащего города –г. Новозыбков - 53-до автомагистрали: Брянск- Гомель -17- до железной дороги- станция Клинцы-11- до аэропорта :г. Брянска- 190- до аэропорта г. Гомеля -130- до речного порта, пристани- г. Гомеля- 125 |
| Другие сведения:Предложения по использованию площадки |  Размещение промышленного предприятия: завода по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 25 тыс. тонн в год. |
| Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |

**Паспорт земельного участка № 10**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | Брянская область, г. Клинцы, ул. Калинина, в районе жилого дома 153 Б |
| Общая площадь, га | 1,134 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Форма собственности (собственник) | Муниципальная |
| Контактные данные собственника | Заместитель главы Клинцовской городской администрации Батракова Анастасия Александровна,8-900-372-90-10, klinsi@mail.ru |
| Способы предоставления участка (аренда, продажа, выкуп и т.д.) | Аренда, продажа |
| Инженерные коммуникации:ВодоснабжениеКанализацияГазоснабжениеЭлектроснабжение | На расстоянии 50- 100 м  |
| Транспортная доступность, км: | - до центра субъекта федерации, в котором находится площадка – г. Брянска -180-до близлежащего центра другого субъекта федерации: г Москва - 600 -до г Гомеля, Республики Беларусь- 120-до центра муниципального образования, в котором находится площадка –г. Клинцы, Брянской области- 2,3- до близлежащего города –г. Новозыбков – 50-до автомагистрали: Брянск- Гомель -10- до железной дороги- станция Клинцы-5- до аэропорта г. Гомеля -130 |
| Вид разрешенного использования | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Другие сведения:Предложения по использованию площадки |  Размещение спортивных сооружений, теннисного корта |

**Ситуационный план расположения земельного участка бывшей Калининской школы**



 д.№2 по ул.Школьная, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Синьковской школы**



 Синьковская школа д.№72А по ул.Буденного, с.Займище, г.Клинцы

**Ситуационный план расположения здания Дома пристарелых**



 Дом пристарелых д.№2 по ул.Центральная, с.Займище, г.Клинцы