

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГЛАВА ГОРОДА КЛИНЦЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2020 г. № 70 _____
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний по оформлению земельных участков с отклонениями от предельных параметров, выдаче разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории г.Клинцы Брянской области

В соответствии с пунктами 2.2, 3.2, 3.6, 3.8 Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе г.Клинцы, утвержденного решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 01.08.2008г. №3-1/512 с изменениями, внесенными решением городского Совета от 01.10.2008г. №3-1/552, от 29.02.2012 года №5-617

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению следующих вопросов:

1.Оформление земельных участков с отклонениями от предельных параметров земельных участков:

№п/п	Владелец участка (Ф.И.О.)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по документам	Предельные размеры земельных участков согласно ПЗЗ
1	Глуценко Людмила Михайловна, собственник квартиры №2	Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Монтажников, земельный участок 14, площадь участка – 1242,0кв.м, кадастровый №32:30:0030107:156	площадь земельного участка – 1242,0кв.м	Разрешение на условное разрешенный вид использования для зоны (Ж.1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под существующим многоквартирным жилым домом.
2	Лобач Владимир Иванович	Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, земельный участок 103/1	Вновь формируемый земельный участок – 120,0 кв.м.	Формирование земельного участка (площадь - 120,0 кв.м.) с отклонениями от предельного минимального размера

				<p>земельного участка для зоны (Ж.1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами (норма - 350,0 кв.м., фактически - 120,0 кв.м), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010208:11, расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, уч. 103</p>
3	<p>Комитет по управлению имуществом г. Клинцы</p>	<p>Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, квартал 31-земельный участок – 27,0 кв.м.</p>	<p>Вновь формируемый земельный участок – 27,0 кв.м.</p>	<p>Разрешение не условно разрешенный вид использования земельного участка для зоны Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), условный вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения. Разрешение не отклонения от предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площадь – минимальная площадь земельного участка для зоны Ж.3 – 2000,0 квадратных метров (по факту формируется земельный участок площадью – 27,0 кв.м.);</p>

2. Выдача разрешения на строительство (или реконструкцию) с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

№п/п	Владелец участка и (или) объекта капитального строительства (Ф.И.О.)	Адрес объекта земельного участка и (или) капитального строительства	Перечень отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------	--	---	--

1	Ефименко Виктория Васильевна, действующая от имени своих несовершеннолетних детей Ефименко Кирилла Андреевича (влад. ½ доли), Ефименко Егора Андреевича (влад. ½ доли)	Брянская область, город Клинцы, переулок Гензика, участок №20 (Площадь- 594,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010118:117)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (4,05м x 3,03м.) на расстоянии 2,17м. от границы земельного участка № 22 по пер.Гензика (согласие прилагается) и на расстоянии 8,75м. от жилого дома № 22 по пер.Гензика (согласие прилагается).
2	Кудинова Татьяна Анатольевна	Брянская область, город Клинцы, переулок Сухопаровский, участок д.№14 . (Площадь- 948,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021104:51)	Строительство индивидуального жилого дома: размером (8,60м. x 11,40м. + 1,5м. x 2,5м.) на расстоянии 1,30м. от границы земельного участка № 16 по пер.Сухопаровский, г.Клинцы (согласие прилагается) и на расстоянии 1,62м. от красной линии застройки по пер.Сухопаровский.
3	Фещенко Виктор Иванович	Брянская область, город Клинцы, переулок Вьюнковский, участок №6. (Площадь- 596,7 кв.м., кадастровый №32:30:0020204:111)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (9,80м x 2,50м. + 6,55м. x 2,95м. + 2,00м. x 3,00м.) на расстоянии 8,5м. от жилого дома №4 по пер.Вьюнковский, г.Клинцы (согласие прилагается).
4	Лебедева Екатерина Александровна	Брянская область, город Клинцы, улица Кирова, участок №110. (Площадь- 590,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021002:435)	Реконструкция индивидуального жилого дома: устройство мансардного этажа и строительство пристройки размером (4,50м x 10,85м.) на расстоянии 2,68м. красной линии застройки по ул.Кирова.
5	Кленовый Эдуард Васильевич	Брянская область, город Клинцы, улица Плющенко, участок №41 (Площадь- 1117,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021007:64)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки трехэтажной размером (6,40м x 6,15м.) и (2,80м. x 2,40м.) на расстоянии 7,65м. от жилого дома №39 по ул.Плющенко, г.Клинцы (согласие прилагается) и на расстоянии 1м от границы земельного участка №43 по ул.Плющенко (согласие прилагается)
6	Ашуров Исломжон Ашуралиевич	Брянская область, город Клинцы, улица Парковая, в 22м на юго-запад от дома 2А (Площадь- 120,0 кв.м.,	Строительство здания магазина размером (6,0м x 15,0м.) на расстоянии 2,0м. от красной линии застройки по ул.Парковая и по границам с

		кадастровый №32:30:0020906:75)	землями общего пользования
7	Поздняк Николай Васильевич	Брянская область, город Клинцы, улица Калинина, участок №129 (Площадь- 1142,3 кв.м., кадастровый №32:30:0020709:15)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (1,90м x 9,50м.) без отступа от красной линии застройки (ул.Калинина)
8	Пастушенко Алла Николаевна, Пастушенко Владислав Евгеньевич, Пастушенко Евгений Анатольевич, Божковой Виктории Владимировне	Брянская область, город Клинцы, пер.Строительный, участок №4 (Площадь- 584,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020105:44)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (2,65м x 2,40м.) на расстоянии 2,0м. от границы земельного участка №2 по пер. Строительный (согласие КУИ прилагается)
9	Каробанов Юрий Алексеевич	Брянская область, город Клинцы, ул.Вагина, - участок №5 (Площадь- 1121,0 кв.м., кадастровый №32:30:0021007:73)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (10,70м + 10,70м.) на расстоянии 1,0м. от границы земельного участка №7 по ул. Вагина, на расстоянии 7,30м от жилого дома №3 по ул.Вагина, по красной линии застройки (ул.Вагина) (согласие прилагается)
10	Буштак Евгений Петрович, Буштак Елена Сергеевна, Буштак Максим Евгеньевич, Буштак Алексей Евгеньевич	Брянская область, город Клинцы, ул.Ромашина, участок №101 (Площадь- 600,0 кв.м., кадастровый №32:30:0010109:58)	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером (3,35м x 4,05м.) по красной линии застройки (ул.Ромашина)
11	Балабин Денис Николаевич	Брянская область, город Клинцы, улица Рябка, участок № 26. (Площадь- 940,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020506:53)	Строительство индивидуального жилого дома: размером (8,50м x 8,50м.) на расстоянии 1,0м. от границы земельного участка № 24 по ул.Рябка, город Клинцы. (согласие прилагается)
12	Фонд развития бокса и спортивной борьбы Санкт-Петербурга в лице Кувачева Максима Сергеевича	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица 706 Продотряда, земельный участок 2Д Кадастровый номер 32:30:0010507:10	Строительство нежилого здания Центр спорта имени С.А. Голубева размером 18,24 м x 66,24 м + 2,08 м x 6,10 м с отклонениями от предельного параметра разрешенного строительства для зоны Р.1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (максимальный процент застройки в границах

			земельного участка - 10%, фактически - 12%)
13	Рудой Виктор Константинович	Брянская область, город Клинцы, улица Гагарина, участок 171, площадь участка - 600,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020803:66	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 2,8 м x 1,08 м на расстоянии 7,40 м до жилого дома № 169 по улице Гагарина (согласие прилагается)
14	Захаренко Виктор Васильевич	Брянская область, город Клинцы, улица Октябрьская, участок 211, площадь участка - 611,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010101:63	Реконструкция индивидуального жилого дома: устройство мансардного этажа размером 12,55 м x 7,60 м без отступа от красной линии застройки по улице Октябрьской
15	Чернецов Юрий Александрович	Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Осипенко, участок 11, площадь участка - 1304,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030605:73	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 7,0 м x 5,0 м на расстоянии 8,70 м до жилого дома № 13 по улице Осипенко в с. Ардонь (согласие прилагается)
16	Стукан Юрий Сергеевич	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Семашко, земельный участок 7А, площадь участка - 579,8 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0010203:270	Реконструкция индивидуального жилого дома: строительство пристройки размером 9,55 м x 4,30 м на расстоянии 0,48 м от красной линии застройки по улице Семашко
17	Шлык Наталья Евдокимовна	Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица 2 Пятилетка, участок 42, площадь участка - 1814,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030604:63	Реконструкция объекта незавершенного строительства (жилой дом) размером 6,58 м + 5,55 м + 3,40 м + 9,35 м + 3,80 м + 2,30 м + 6,18 м + 12,60 м на расстоянии 2,27 м от границы земельного участка № 40 по улице 2 Пятилетка в с. Ардонь и на расстоянии 7,20 м до жилого дома № 40 по улице 2 Пятилетка в с. Ардонь (согласие прилагается), а так же на расстоянии 2,0 м от красной линии застройки в с. Ардонь
18	Терешонок Людмила Ильинична	Брянская область, город Клинцы, село Займище, улица Займищенская, участок 55, площадь участка - 682,0 кв.м. Кадастровый номер	Строительство индивидуального жилого дома размером 10,0 м x 10,0 м + 4,0 м x 2,0 м на расстоянии 7,0 м до жилого дома №57 по улице Займищенской в с. Займище

		32:30:0030202:944	(согласие прилагается)
19	Ананченко Татьяна Васильевна, Ананченко Сергей Васильевич	Брянская область, город Клинцы, село Ардонь, улица Северная, участок 72А, площадь участка – 996,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030405:41	Реконструкция объекта незавершенного строительства (жилой дом) размером 8,20 м x 11,15 м + 3,60 м x 6,35 м + 1,45 м x 3,50 м на расстоянии 2,20 м от границы земельного участка № 72 по улице Северной в с. Ардонь (согласие прилагается)
20	Карасева Нина Григорьевна	Брянская область, город Клинцы, пер.Весенний, участок 8, площадь участка – 445,5 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0030401:71	Строительство 2-х этажного индивидуального жилого дома размером 8,20 м x 9,80 м + 4,30 м x 1,70 м на расстоянии 1,0 м от красной линии застройки (пер.Весенний), на расстоянии 6,65м от жилого дома №10 по пер.Весенний и на расстоянии 7,30м от жилого дома №6 по пер.Весенний (согласие прилагается)
21	Медведев Дмитрий Александрович	Брянская область, город Клинцы, ул.Красная Площадь, площадь участка – 424,0 кв.м. Кадастровый номер 32:30:0020614:11	Строительство здания магазина размером 12,40x24,0м по красной линии застройки (ул.Красная Площадь)

26.10.2020 года на 15.00 часов, в Большом зале Дома Советов, г.Клинцы ул.Октябрьская,42.

3. Для подготовки публичных слушаний образовать оргкомитет в составе:

- Сушок Ф.Н. – Глава Клинцовской городской администрации; председатель оргкомитета;
- Кузьменкова Т.В. – Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Клинцовской городской администрации; заместитель председателя оргкомитета;
- Крещенок И.В. – Председатель комитета по управлению имуществом города Клинцы;
- Приходько О. О. - Зам. Начальника отдела правовой экспертизы, юридического сопровождения и судебной защиты;
- Цырульник Н.П. – Ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования Клинцовской городской администрации, секретарь публичных слушаний.

4. Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется комитетом в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов в кабинете №60 (3-й этаж) Дома Советов .Октябрьская, 42) до дня проведения публичных слушаний.

5. В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), рекомендуется использование медицинской маски и других мер защиты в качестве профилактики заражения, в случае присутствия на публичных слушаниях.

6. Опубликовать в Клинцовской объединенной газете «Труд» данное постановление.

И.о.Главы города Клинцы



А.В.Тофилюк