**извещение   
«О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка»**

**1. Порядок проведения аукциона:**

**Основание проведения торгов:** Постановление Клинцовской городской администрации от 16.01.2024 № 25, «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Клинцы Брянской области».

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом города Клинцы.

Юридический и почтовый адрес: 243140, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, адрес электронной почты: 555pull@mail.ru, официальный сайт: https://www.klinci.ru, контактный телефон: (8 48336) 4-248-21

Объявляет о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка в электронной форме: **19.02.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (по московскому времени)

**Форма торгов: открытый аукцион по продаже в собственность земельных участков в электронной форме (далее аукцион).**

**Оператор электронной площадки –** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ОOO «РТС-тендер»), https://www.rts-tender.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Круглосуточный телефон 8 800 533-79-44.

В соответствии с постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 262 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которым в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления.

**Продавец муниципального имущества:** Комитет по управлению имуществом города Клинцы.

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки ОOO «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» (указанное в настоящем информационном сообщении время-московское):

**начало приема заявок: 20.01.2024 в 08 час. 00 мин.**

**окончание приема заявок: 14.02.2024 в 17 час. 00 мин.**

**рассмотрение заявок (определение участников): 16.02.2024**

**2. Предмет договора купли-продажи участка с указанием кратких характеристик:**

**Лот № 1**

**Предмет торгов**: продажа в собственность земельного участка, имеющего:

**категорию земель**: земли населенных пунктов.

**кадастровый номер:** 32:30:0020605:390

**местоположение**: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы город Клинцы, ул. Гагарина, земельный участок 89А в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**площадь**: общей площадью 1613 кв. м.

**ограничения:** В настоящее время, земельный участок расположен в границе защитной зоны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – памятник регионального значения - Дом Шмеленга, номер в реестре 321610547730025, Брянская область, г. Клинцы, ул. Свердлова, 79.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=854&field=134&date=17.01.2024) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция**, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**вид разрешённого использования**: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона** (стоимость земельного участка): 1 453 000 рублей 00 копеек (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи рублей) 00 копеек**.**

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 43 590 рублей 00 копеек (сорок три тысячи пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 726 500 рублей 00 копеек (семьсот двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**.**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Клинцы»: техническая возможность для подключения (технологичекого присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

2) ООО «Клинцовская теплосетевая компания»: возможность подключения (технологического присоединения к тепловым сетям отсутствует.

3) АО Газпром газораспределение Брянск филиал г. Клинцы: газификация земельного участка возможна от существующего газопровода Д-168 мм по ул. Гагарина.

**3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: **«19» февраля 2024 года** в 10 часов 00 минут на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – **20 января 2024 года** 08 часов 00 минут местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе – **14 февраля 2024 года** 17 часов 00 минут местного времени.

**Рассмотрение заявок** участников аукциона – **16 февраля 2024 года.**

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли -продажи земельного участка:

- размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки (https://www.rts-tender.ru).

**4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии   
с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 50 % начальной цены продажи лота** на счет, открытый на электронной торговой площадке **не** **позднее 14 февраля 2024 года** **17 часов 00 минут**. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского поселения город Лиски.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 .** **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии   
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены земельного участка и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить об аренде земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего

предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на земельный участок, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**9. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.на официальном сайте Организатора аукциона: https://www.rts-tender.ru и в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи земельного участка.

**10. Заключение договора купли - продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка (приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет городского округа «город Клинцы Брянской области».

Стоимость земельного участка, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем единовременно в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению имуществом города Клинцы)

счет получателя: 03100643000000012700

ИНН получателя: 3203003115

КПП получателя: 320301001

КБК: 90311406012040000430

ОКТМО: 15715000

Реквизиты банка:

Банк получателя: Отделение Брянск банка России

БИК: 011501101

Единый казначейский счет: 40102810245370000019

Указать назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка №, дата».